

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2017 (II.27.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló
21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés c) pontban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet rendelkezéseivel összhangban – a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése a következőkkel egészül ki:

„Jelen rendeletet az 1:2500 ma-ú SZT-1m és SZT-2m tervszámú (Msz.: 16016) tervlappal együtt kell alkalmazni.”

2. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„(1) [Kötelező szabályozási elem:

- ...]
- *tervezett telekhatár*”

3. §

A Rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A mezőgazdasági terület sajátos használata szerint

- a) általános mezőgazdasági terület Má,*
 - b) általános mezőgazdasági terület Má-1,*
 - c) általános mezőgazdasági terület Má-2,*
 - d) általános mezőgazdasági terület Má-3,*
- övezetekre tagolódik.”*

4. §

A Rendelet 29. §-a a következő (12)-(17) bekezdésekkel egészül ki:

„(12) Má-3 övezetben elhelyezhető üvegház, fóliasátor, kiszolgáló épület, szerszámtároló.

(13) Má-3 övezetben földrészlet megengedett legnagyobb beépítettsége 3%.

(14) Má-3 övezetben az épületek legnagyobb épületmagassága 3,5 m.

(15) Má-3 övezetben a kiszolgáló épületek, szerszámtárolók homlokzatát falambériával szükséges burkolni.

(16) Má-3 övezetben a szabályozási terv szerinti növénytelepítés a használatbavételi engedély feltétele.

(17) Má-3 övezetben a szükséges parkoló számot telken belül kell biztosítani.”

5. §

Záró rendelkezések

A Rendelet 2017. március 24. napján lép hatályba.

Dunakiliti, 2017. február 22.


Kovács Andor Tamásné
polgármester




dr. Varga József
jegyző

A rendelet kihirdetve.

Dunakiliti, 2017. február 27.


dr. Varga József
jegyző

