

**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018 (X.16.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9.mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendelet alkotja.

1.§

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § kiegészül az alábbi (5), (6) bekezdéssel:

(5) Telekalakítás nélkül is rendezettnek tekintendő a telek, ha

- a) a szabályozási vonallal meghatározott, tervezett útterület a tömbbelsőbe esik, és a telekalakításra vonatkozó jogszabályok előírásai miatt önálló telekként még nem alakítható ki;*
- b.) a szabályozási vonal meglévő út kiszélesítését szolgálja, és nem történik útlejegyzés vagy kisajátítás, és a már beépített telken a rendeltetési egységek száma – a kiegészítő épületeket nem számítva – a tervezett építési tevékenységgel nem nő, vagy lakóövezet esetében legfeljebb két lakásosra nő.*

(6) A bekezdés a) és b) esetben az építési telket a rendezési terv szerint akkor is kialakultként kell figyelembe venni, ha a kötelező szabályozási vonallal határolt közterületek kialakítása még nem történt meg. Ebben az esetben a szabályozási vonalat az elő-, oldal- és hátsókert meghatározásánál figyelembe kell venni, (amennyiben az építési hely határvonala nincs szabályozva), míg az övezeti előírásokat úgy kell betartani, hogy azok a közterület céljára szükséges telekrész területével csökkentett telekre vonatkozóan teljesüljenek. Az ingatlan beépítésénél a szabályozási vonalakkal és/vagy övezethatárokkal határolt területrészt lehet figyelembe venni.

2.§

A Rendelet 8. § (5) bekezdése hatályát veszti.

3. §

A Rendelet 8. § (7) bekezdése helyébe a következő a rendelkezés lép:

(7) A beépítetlen telektömbökben a saroktelkeknél a közterület hosszabbik oldala mentén az előkert 2,0 m lehet, ebben az esetben a közterület rövidebbik oldala mentén az előkerti méretet további 5,0 m lehet.

4. §

A Rendelet 16. § (4) bekezdés j) pontja hatályát veszti.

5. §

E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Kovács Andor Tamásné
Kovács Andor Tamásné
polgármester



dr. Odonics Aliz
dr. Odonics Aliz
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. október 16.

dr. Odonics Aliz
dr. Odonics Aliz
jegyző

