

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019 (IX.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a Dunakiliti Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

Dunakiliti Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(b) *beépítésre nem szánt terület*

Közlekedési és közműterület

- *Közútterület*

- *Közműterület*

KÖu

KÖ

Zöldterület

Z

Erdőterület

- *Védelmi célú*

Ev

- *Gazdasági célú*

Eg

Mezőgazdasági terület

- *Általános*

Má

Vízgazdálkodási terület

V

Különleges terület

- *Temető terület*

Kbt

- *Duzzasztómű terület*

Kbdu

- *Kemping terület*

Kbke”

2.§

A R. 5. §-a kiegészül az alábbi bekezdéssel:

„(8) *Az épületek épületmagasság számításakor a szabályozási tervlapon megjelenő épületmagasság értékeket tűzfalas épület esetén, lakóterületen és hétvégiházaz területen 50 cm-el magasabbnak kell tekinteni.*”

3.§

A R. 6. §-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

„(5) *Nyeles telek kialakítása nem megengedett.*”

4.§

A R. 8. § (4) bekezdése helyébe a következő mondat lép:

(4) „Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek (továbbiakban: főépületek) homlokzatainak egymás közötti távolsága nem lehet kevesebb az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságnál.”

5.§

A R. 14. §-a helyébe a következő rész lép:

„Az SZT terven alkalmazott övezeti jel jelmagyarázata:

sajátos használat területfelhasználás	Beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	
	épületmagasság (m)	legkisebb telekszélesség (m) – legkisebb telekterület (m ²)	legkisebb kötelező zöldfelület %

Beépítési mód:

O: oldalhatáron álló beépítési mód

Sz: szabadon álló beépítési mód

Z: zárt sorú beépítési mód

K: kialakult

SZT: SZT terv szerint kialakítandó

-: értelelem szerint, nincs meghatározva”

6.§

A R. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rész lép:

„(2) *Falusias lakóövezetben*

- 500 m²-nél kisebb területű telken lakóépület nem építhető.
- 500-900 m² telekterület között egy épületként egy lakóegység létesíthető.
- 900 m²-nél nagyobb területű telken egy épületként két lakóegység létesíthető.
- Saroktelkekre legfeljebb négy lakóegység építhető úgy, hogy egy lakóegységre legalább 250 m² terület jusson.”

7. §

A R. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rész lép:

- | | | |
|--------------------------------|-----|--|
| • sportterület | Ksp | |
| • strand terület | Kst | |
| • horgászto terület | Kho | |
| • lovaspanzió | Kl | |
| • mezőgazdasági, üzemi terület | Kmü | |

8. §

A R. 22. § (2) bekezdése hatályát veszti.

9. §

A R. 22. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A tanyaház legfeljebb 120 m² alapterületű, 3,5 m épületmagasságú lehet.”

10. §

A R. 22. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Övezeti előírások

övezeti besorolás	Kl
beépítési mód	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség: 10%	
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	60%
megengedett legnagyobb épületmagasság:	6,0 m
telekszélesség /m/	-
kialakítható legkisebb telekméret /m ² /	40000 m ² ”

11. §

A R. 27. § (3) bekezdése hatályát veszti.

12. §

A R. 29. § (9) bekezdés b), c) és d) pontja az alábbira változik:

„b) A tanyás mezőgazdasági területen elhelyezkedő lakóépületek megengedett legnagyobb épületmagassága 4,5 m.”

c) A tanyás mezőgazdasági területen elhelyezkedő gazdasági épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 7,5 m.”

d) Az előkert mérete: minimum 10 m, az oldalkert az épületmagasság mérete, de minimum 10 m, a hátsókert minimum 10 m.”

13. §

A R. 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép

„(1) Az egyéb használatú területek besorolása sajátos használat szerint:

- Vízgazdálkodási terület

V

(2) a) Vízgazdálkodási terület az SZT tervlapon V jellel feltüntetett, a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület.

b) Vízgazdálkodási terület a Duna folyam, a Mosoni-Duna folyó, a Zátonyi-Dunaág és azoknak a 83/2014. (III. 14.) számú Kormány rendeletben meghatározott parti sávja, árvízvédelmi töltései és a Dunakiliti duzzasztó-átvágás.”

14. §

A R. kiegészül a 31/A. §-sal:

„31/A. §

Különleges terület

(1) Az egyéb használatú területek besorolása sajátos használat szerint:

- Különleges duzzasztómű terület

Kbdu

- Különleges kemping terület

Kbke

- Különleges temető terület

Kbt

(2) a) A duzzasztómű terület az SZT tervlapon Kbdu jellel feltüntetett területek.

b) A területen a vízgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos irányítási, szállásadó, üzemi, tároló épületek és építmények helyezhetők el.

c) Övezeti előírások

övezeti besorolás

Kbdu

beépítési mód

szabadonálló

megengedett legnagyobb beépítettség:

10%

kialakítandó legkisebb zöldfelület:

60%

megengedett legnagyobb épületmagasság:

9,0 m

kialakítható legkisebb telekterület:

szélesség /m/

-

telekméret /m2/

SZT

- az építési hely határai:

előkert: 10,0 m

oldalkert: 15,0 m

hátsókert: 15,0 m

d) A terület vonatkozó környezetvédelmi előírások:

- zajvédelmi besorolás: iparterület

- kötelező hulladék elszállítás

(3) a) A kemping területen az SZT terven Kbke jellel jelzett területen vízi sportok, vízitúra számára terület alakítható.

b) A vízi sportok részére a vízgazdálkodási területen legalább egy 80x150 m nagyságú rendezett terepszinttel rendelkező, vízfelülettel érintkező és közlekedési területről közvetlenül ellátható területet kell kialakítani.

c) A vízi sportok részére kialakított területen a tevékenységhez kapcsolódó szállásadó és tároló épületek és építmények építhetők.

d) A vízi sportok területén elhelyezendő épületek engedélyezési eljárásába be kell vonni az illetékes vízügyi természetvédelmi hatóságot.

e) Övezeti előírások

övezeti besorolás	Kbke
beépítési mód	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	20%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	60%
megengedett legnagyobb épületmagasság:	3,5 m
kialakítható legkisebb telekterület:	
szélesség /m/	80,0 m
telekméret /m ² /	12000 m ²
- az építési hely határai:	
előkert:	5,0 m
oldalkert:	10,0 m
hátsóker:	15,0 m

f) A területen elhelyezett emberi tartózkodásra szolgáló épületeket legkésőbb használatbavételéig el kell látni

- közüzemi villamos energia vezetékekkel
- közüzemi ivóvízvezetékekkel
- közüzemi szennyvízvezetékekkel
- csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal

g) A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások:

- kötelező hulladék elszállítás
- kötelező szennyvízcsatorna rákötés

(4) a) A temető területen az SZT terven Kbt jellel feltüntetett terület.

b) A temető területén a sírkert és a kiszolgáló épület helyezhető el. A temetőben legfeljebb 200 m² alapterületű épület építhető.

c) Övezeti előírások

övezeti besorolás	Kbt
beépítési mód	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	10%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	60%
megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
kialakítható legkisebb telekterület:	

szélesség /m/	75,0 m
telekméret /m2/	8000 m2
- az építési hely határai:	
előkert:	5,0 m
oldalkert:	6,0 m
hátsókert:	6,0 m"

15.§

A Képviselő-testület az SZT-Kül/M M=1: 2 500 (Msz.: 18055/B) tervlapot e rendelet 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá.

16. §.

- (1) E rendelet 2019. november 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.


Kovács Andor Tamásné
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző



A rendelet 2019. szeptember 30. napján kihirdetve.*


dr. Odonics Aliz
jegyző