

**Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2020.(VI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet SZT-Kül jelű Szabályozási tervlapját e rendelet 1 mellékletében jóváhagyott SZT-Kül/M2 M=1: 2 500 (Msz.: 18055/C) tervlap szerint módosítja.

2.§

A rendelet 2020. augusztus 1-jén lép hatályba.


Kovács Andor Tamásné
polgármester

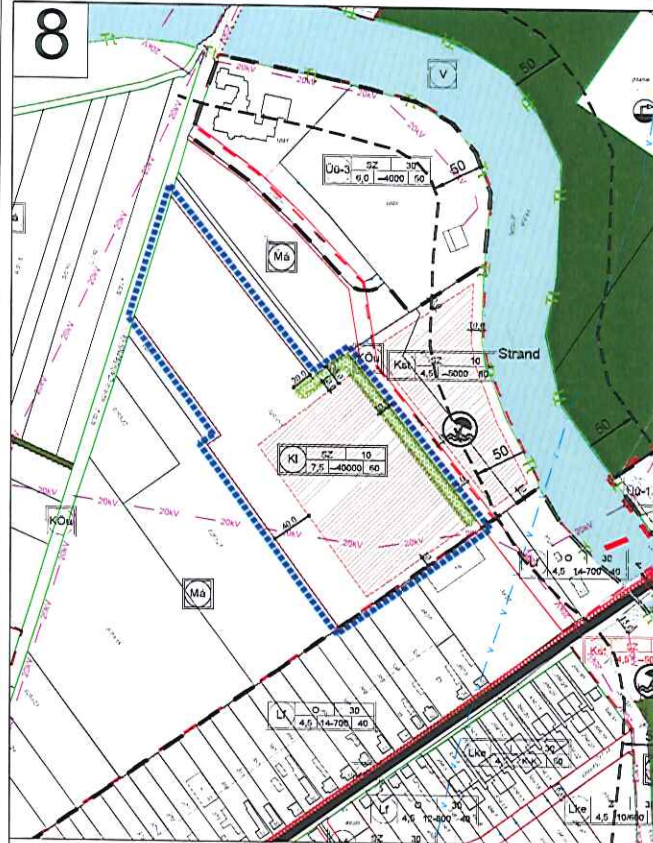

dr. Odonics Aliz
jegyző

A rendelet 2020. június 25-én kihirdetve.


dr. Odonics Aliz
jegyző



8



Jelmagyarázat

- Közigazgatási terület határa
- Beépítendő szánt terület határa
- Belterület határa
- Meglévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Régiészeti terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai folyosó, nem beépíthető sáv
- Telken belüli beépítési kötelezettség
- Tervezett kerékpár út

- Irányadó telekhatár
- Irányadó megszüntető jel
- Nem beépíthető terület
- Szabályozási szélesség
- Helyi védett fa
- Helyi védett építmény
- Védőtávolság
- Előkerthi építési határvonal
- Építési hely
- Beépítési kötelezettség határa
- Szélességi építési határvonal
- Tervezett gyalogos-kerékpáros híd

Területfelhasználási módok:

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üu Üdülőkészület
- Uh Hétvégi házias üdülőkészület
- Kbt Különleges terület - temető
- Ksp Különleges terület - sportolási célú
- Ks Különleges terület - strand

- Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- Kl Különleges terület - lovasparaszó
- KOu Közúti közlekedési terület
- KO Közműterület
- ZJT Zöldterület - játszótér
- Zdk Zöldterület - díszkert
- Ed Védelmi erdőterület
- Edi Gazdasági erdőterület
- Md Mezőgazdasági terület - általános
- Md-2 Mezőgazdasági terület - általános, tanyás
- V Vízgazdálkodási terület

- Fakódvíz veszélyes terület
- Árvízvédelmi sáv
- Tervezési terület határa

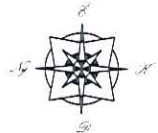
Egyéb jelek:

- Gázfogyasztó állomás
- Vízme
- Vízme
- Víztorony
- Oktatási intézmény
- Egészségügyi intézmény
- Kultúrális intézmény
- Igazgatási intézmény
- Posta
- Temető
- Jelentős közhasznú parkolóhely
- Sport központ
- Helyi védelemre javasolt építmény
- Bevásárló központ
- Strand

A tervezett kerékpár út csak nyomvonal jelölésére utal,
a kiépítési előírás nem határozza meg.

Dunakiliti
Szabályozási terv
módosítás

M= 1 : 2 500



Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználási módja
- 2: Beépítési módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb építménymagasság (m)
- 5: Legkisebb telekszélesség (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)

JÓVÁHAGYVA: Dunakiliti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendeletével.

"Készült az állami adatok felhasználásával."

T.P.	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rachtel 7. u. 11. Tel: (96) 418-173, Fax: (96) 418-099	2019. augusztus
NÉMETH GYULA tervező	Dunakiliti Polgármesteri Hivatal 8025 Dunakiliti, Kossuth Lajos u. 8/A.	M= 1 : 2 500
MIKLOSI ATTILA tervező	Településrendezési Eszközök Módosítása	180/2020
HALASZ ZSÓFIA tervező	Szabályozási terv módosítás	SZT-Kul/M2

1. melléklet

a 6/2020. (VI. 25.) öz