

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet az SZT-1 jelű Szabályozási tervlap, az SZT-2 jelű Szabályozási tervlap, az SZT-Kül jelű Szabályozási tervlap című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kötelező szabályozási elem; közigazgatási terület határa; a beépített, illetve beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek határvonal; a belterületi határvonal; a szabályozási vonal; az építési övezetek határvonal; az építési hely határvonal; a kötelező telek összevonási jel; előkert építési határvonal: nem kötelező építési vonal, az építmény a határvonaltól a telek belseje felé nagyobb előkerttel is elhelyezhető, nem beépíthető terület, szélső építési határvonal: a vonalra jelölt nyíl irányából a vonalon túl nem építhető épület; tervezett telekhatár.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Javasolt szabályozási elem - az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonal.

(6) A javasolt szabályozási elemek az övezeti előírások keretei között megváltoztathatók.”

(3) A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az épületek épületmagasság számításakor a szabályozási tervlapon megjelenő épületmagasság értékeket tűzfalas és oromfalas épület esetén, lakóterületen és hétvégi házas területen 50 cm-el magasabbnak kell tekinteni.”

(4) A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A kötelező telekhatár menti terület telekalakítása csak a rajzilag megengedett módon lehetséges, a területen a telkek összevonhatók.”

3. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A telekmegosztások iránya egyezzen meg az SZT terven javasolt telekhatár vonallal jelölt telekalakítási irányokkal.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Amennyiben a telekosztás nem a szabályozási terven jelölt „javasolt telekhatár” mentén valósul meg, ott az építési helyet a kialakuló telekhatártól kell értelmezni.

(9) A szabályozási terven jelölt, tervezett tömbfeltároló utak által érintett telkek esetén a beépíthetőség feltétele a telkek építési telekké történő alakítása, az érintett telekcsoport -legalább tömbönként történő- újraosztásával.”

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A település közigazgatási területén minden egy lakó- és üdülőegység után 1 db gépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül. A gépjármű épületen kívüli elhelyezése esetén a gépjármű elhelyezésére szolgáló terület és annak megközelítését szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe. A gépjármű épületen kívüli elhelyezésére szolgáló terület minimális nagysága 1 gépjármű esetén 5 méter X 5 méter. A közlekedési út szélessége minimum 2,5 méter. Ha az épületen belül kerül elhelyezésre a gépjármű, úgy annak megközelítésére szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe.”

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint: falusias lakóterület Lf, falusias-turisztikai Lf-T, kertvárosias lakóterület Lke”

6. §

A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A telek megengedett legnagyobb beépítési mélysége az utcafronti beépítési vonaltól számítva legfeljebb 40 m lehet.

(6) Falusias-turisztikai lakóövezetben a 16. §-ban előírtakon felül turisztikai funkció is elhelyezhető. A fenti elem az alábbi OTÉK alóli felmentési kérelemre érkezett Állami Főépítész GY/05/00257-11/2023. iktatószámú levele alapján került kidolgozásra.”

7. §

A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) (Má-1) övezetben az OTÉK 29. §-ban meghatározott építmények a lakóépület kivételével elhelyezhetők. A megengedett beépítettség 3 §, az épületmagasság 7, 5 méter.”

8. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet SZT-1 tervlapja helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet SZT-2 tervlapja helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet SZT-Külje helyébe a 3. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet 2023. július 28-án lép hatályba.


Kovács Andor Tamásné
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző

A rendelet 2023. július 13-án kihirdetve.


dr. Odonics Aliz
jegyző



1. melléklet a 11/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelethez

„SZT-1 tervlap

SZT-1 tervlap

(A melléklet szövegét a(z) Dunakiliti_SZT-1_2023.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 11/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelethez

„SZT-2 tervlap

üres címZT-2 tervlap

(A melléklet szövegét a(z) Dunakiliti_SZT-2_2023.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 11/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelethez

„SZT-Kül

SZT-Kül tervlap

(A melléklet szövegét a(z) Dunakiliti_SZT-Kül_2023.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”