

Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II. 1.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 21/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításról a következőket rendeli el.

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet az 1.melléklet szerinti SZT-1 jelű Szabályozási tervlappal, a 2. melléklet szerinti SZT-2 jelű Szabályozási tervlappal és a 3. melléklet szerinti SZT-Kül jelű Szabályozási tervlappal együtt alkalmazandó.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról)HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Telekméretek

- a) A beépült, vagy kialakult telekosztású tömbben a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó, az SZT terv övezeti előírásában szereplő előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását. Amennyiben a kialakult telekszélesség eléri a beépíthető telek legkisebb átlagos szélességére előírt mértéket valamint a telket magába foglaló övezetre előírt legkisebb kialakítható teleknagyság mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.
- b) Tetőtéri loggia, erkély utcai homlokzaton akkor létesíthető, ha az utcai homlokzat síkjáig a telek homlokvonalától legalább 5,0 m távolság biztosítható.

(2) Falusias lakóövezetben

- a) 500 m²-nél kisebb területű telken lakóépület nem építhető.
- b) 500-1500 m² telekterület közötti telken egy épületként egy lakóegység létesíthető.
- c) 1500 m²-nél nagyobb területű telken egy épületként két lakóegység létesíthető.”

3. §

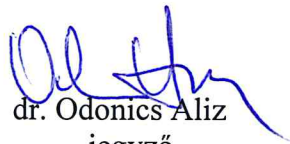
(1) A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet SZT-1 tervlapja helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet SZT-Külje helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. február 2-án lép hatályba.


Kovács Andor Tamásné
polgármester


dr. Odonics Aliz
jegyző

A rendelet 2024. február 1-jén kihirdetve.


dr. Odonics Aliz
jegyző

