



Dunakiliti

Településtervezési módosítása

Msz.: 22135

(ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS)

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Németh Gyula", is written over a horizontal dotted line.

Társtervező:

Halász Ferenc
Építésmérnök

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Halász Ferenc", is written over a horizontal dotted line.

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miklósi Attila", is written over a horizontal dotted line.

Tartalomjegyzék

LEÍRÁSOK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. A módosítások leírása
3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés
 - 3.1 Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összevetés
 - 3.2 GyMS Megyei Területrendezési Tervvel való összevetés

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozat tervezete

RT-1	Településszerkezeti terv	M = 1: 10 000
------	--------------------------	---------------

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete

SZT-KÜL	Külterületi szabályozási terv	M = 1: 10 000
---------	-------------------------------	---------------

SZT-1	Belterületi szabályozási terv	M = 1: 2 500
-------	-------------------------------	--------------

SZT-2	Belterületi szabályozási terv	M = 1: 2 500
-------	-------------------------------	--------------

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A módosítások közművesítése

A-1	Közművesítés	M = 1: 2 000
-----	--------------	--------------

A-2	Közművesítés	M = 1: 2 000
-----	--------------	--------------

A-3	Beépítésre szánt területek változása	M = 1: 1 000
-----	--------------------------------------	--------------

TERVIRATOK

Indító határozat
Partnerségi iratok
Települési főépítési nyilatkozat
Lakossági fórum iratai
Meghatalmazás
Környezeti értékelés szükségességének megállapítása

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A partnerségi egyeztetés témája:

Dunakiliti Község Önkormányzata három pontban módosítást kezdeményezett a településrendezési eszközeiben.

Dunakiliti település a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban kívánja módosítani.

Partnerségi egyeztetés

Dunakiliti Község Önkormányzata megállapította, hogy a rendezési eszközök módosítása vonatkozásában a partnerek tájékoztatása megtörtént. Vélemény, észrevétel nem érkezett.

Környezeti értékelés szükségességének megállapítása

A módosításra a hatóságoktól az alábbi vélemények érkeztek:

Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Győr – 34240-0001/2023

- „1. a Dunakiliti 736 hrsz-ú ingatlan kertvárosi lakóövezetből falusias lakóterületté sorolásához,
2. a Dunakiliti 258 hrsz-ú teleknél tömbfeltáró út kiszabályozásához,
3. a Dunakiliti 0185/15 hrsz-ú ingatlan újraosztásához,
4. a Dunakiliti 471/3 – 507 hrsz-ú ingatlanok esetében a minimálisan kialakítható telekméret növeléséhez,
5. a Kossuth utca mögötti tömb területi átsorolásához,
6. a HÉSZ aktualizálásához

vízrendezési szempontból hozzájárulunk, azonban a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

Az 5. módosítási pont esetében felhívjuk a figyelmet, hogy a Dunakiliti 03/12-35 hrsz-ú ingatlanok közvetlenül szomszédosak az Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő Mosoni-Dunával (Dunakiliti 04 hrsz.).”

Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály – VA/AF-EO/2714-2/2023.

„A bemutatott dokumentáció (22135) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A településrendezési eszközök módosítását az erdészeti hatóság nem kifogásolja. A környezeti hatások jelentőségének vizsgálata céljából környezeti értékelés nem szükséges.”

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály – BP/FNEF-TKI/1104-2/2023.

„A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály – SZTFH-BANYASZ/2709-2/2023.

„A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet a Dunakiliti Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezet változásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály – 12.037/2023.

„A Hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését, mivel a módosítások nem vagy csak kis mértékben érintenek termőföldet.

A 3. számú módosításban a jelölt helyrajzi szám b alrészlete rét művelési ágban hasznosított, de igénybevétele esetlegesen kis mértékben tervezett.

Az 5. számú módosításban a Hatóság értelmezése szerint a tervezett út kialakítás a már belterületi ingatlanokon valósul meg a hatályos tervezettől eltérően.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály – GY/NEF/0278-2/2023.

„nem szükséges környezeti értékelést készíteni a megküldött dokumentációban szereplő hat pontban módosítani kívánt településrendezési terv módosításához.

A közegészségügyi szerv a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélem meg, hogy a tervezett módosításokkal járó környezeti hatások, az emberi egészségre és vizekre gyakorolt várható hatásai nem számottevők.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság – 35800/1200-1/2023.

„A módosítások (falusias lakóterületek övezeti előírásainak módosítása, feltáró út nyomvonalának módosítása, közút szabályozásának módosítása, HÉSZ módosítás) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. II.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – 35800/1200-1/2023.

„a Kormányhivatal Dunakiliti Község településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.”

Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály – 5706-2/2023/KBKHF

„Dunakiliti Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály – GY/41/00522-2/2023

„A módosításokkal érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, a módosítások ellen a Hatóság nem emel kifogást.

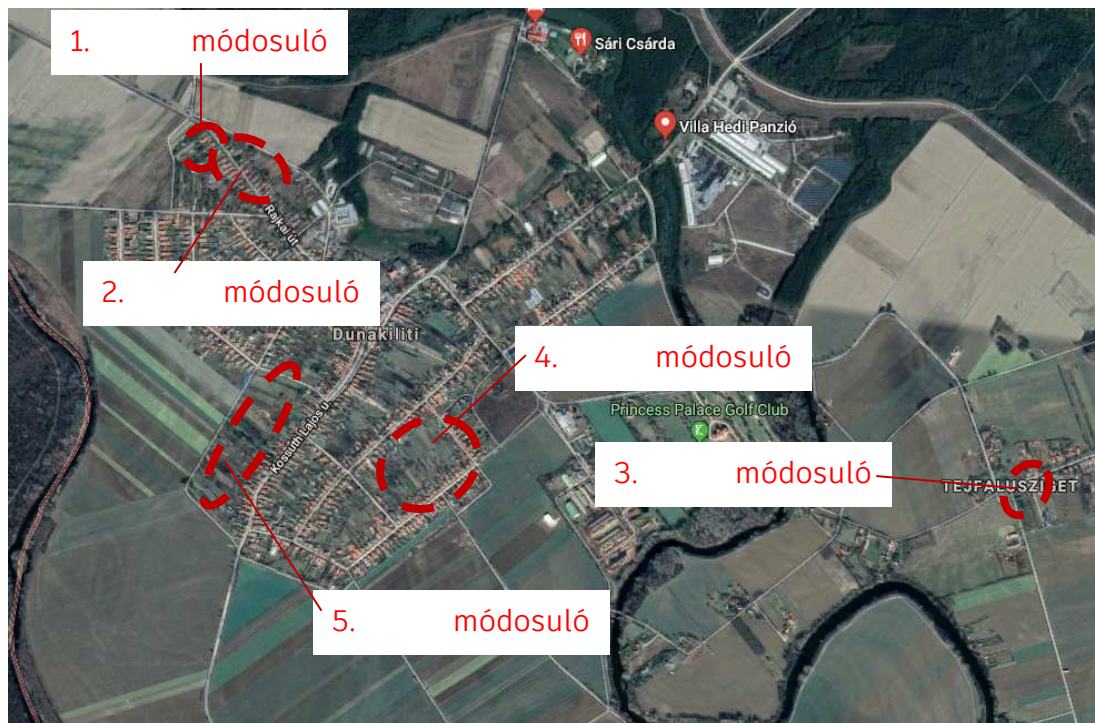
A Hatóság álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése.”

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – GY/15/257-2/2023.

„Az Állami Főépítészeti Iroda a módosításhoz a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.”

2. Módosítások leírása

Átnézeti térkép

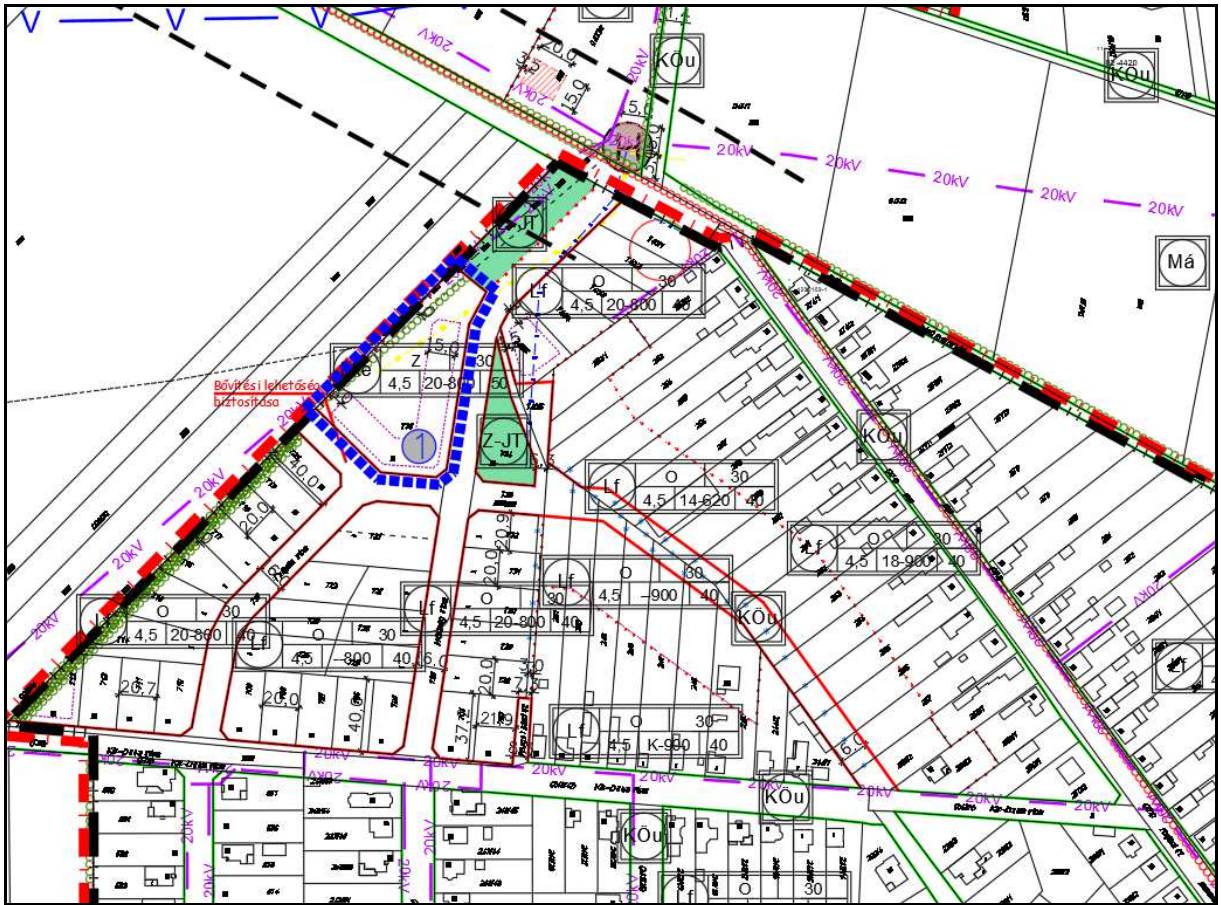


1. sz. módosítás:

A módosítás célja, bemutatása:

A település belterületének észak-nyugati oldalán található 736 hrsz-ú terület a hatályos szabályozás alapján kertvárosias lakóövezet (Lke) falusias lakóterületté (Lf) módosul. Az aktuális települési szempontoknak, valamint a lakossági igényeknek megfelelően a hatályos terv szerinti zárt sorú beépítés helyett a tervezett módosítás szerint oldalthatáron álló beépítés lenne a megengedett. A kialakítható 20 m-es telekszélesség 18 m-es telekszélességre, a 800 m²-es megengedett teleknagyság és 600 m²-esre módosul. Ezzel a terület gazdaságos beépíthetősége, a – zárt sorú beépítés feloldása miatt - annak beépítési intenzitása csökken, így a falusias lakókörnyezethez jobban illeszkedő-, oldalthatáron álló, szellősebb utcaképi megjelenésű beépítés jöhetne létre. A továbbiakban a javasolt telekhatárok és az építési helyek is feltüntetésre kerülnek a tervlapokra.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



Hatályos övezeti jel:

Lke	Z	30	
	4,5	20-800	50

Tervezett övezeti jel:

Lf	O	30	
	4,5	18-600	50

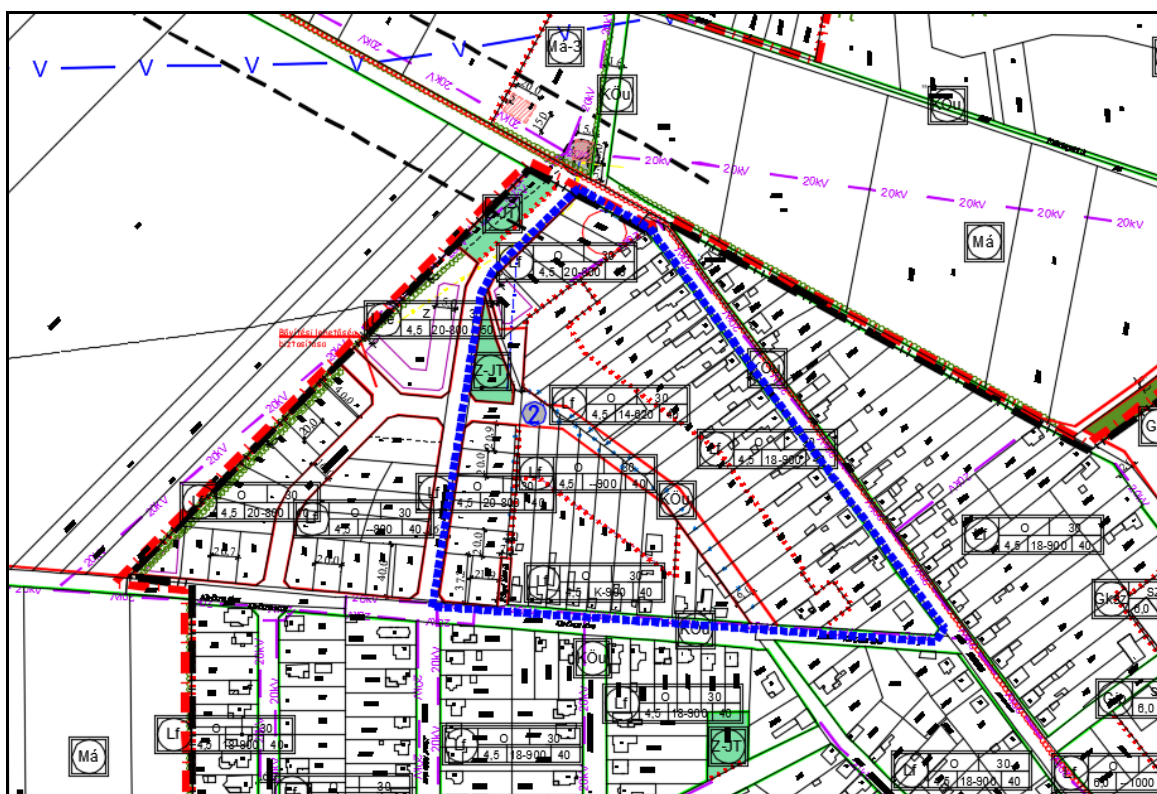
2. sz. módosítás:

A módosítás célja, bemutatása:

A település belterületének észak-nyugati részén a Kis-Duna utca és a Rajkai út által közrezárt terület hátsókerti részére a hatályos tervben egy tömbfeltárási út került kiszabályozásra. Ennek megvalósítása a 258 hrsz-ú telek hátsókertjében régóta meglévő mezőgazdasági épület miatt rendkívül költséges lenne, ezért a tervezett tömbfeltárási út kismértékű módosítása szükséges. Ezzel az út nyomvonal kissé déli irányban tolódik el, valamint emiatt az ettől déli irányban megvalósítható telkek övezeti jelében a legkisebb telekméret 900 m²-ről 650 m²-re csökken a könnyebb-, a meglévő tulajdoni állapotokhoz, telekhatárokhoz így jobban igazodó kialakíthatóság érdekében.

A tervezett módosítással a telektömbben összességében nem alakul ki új beépítésre szánt terület, mivel csak a tervezett út nyomvonal kis mértékű dél-nyugati irányban történő eltolása a cél.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:

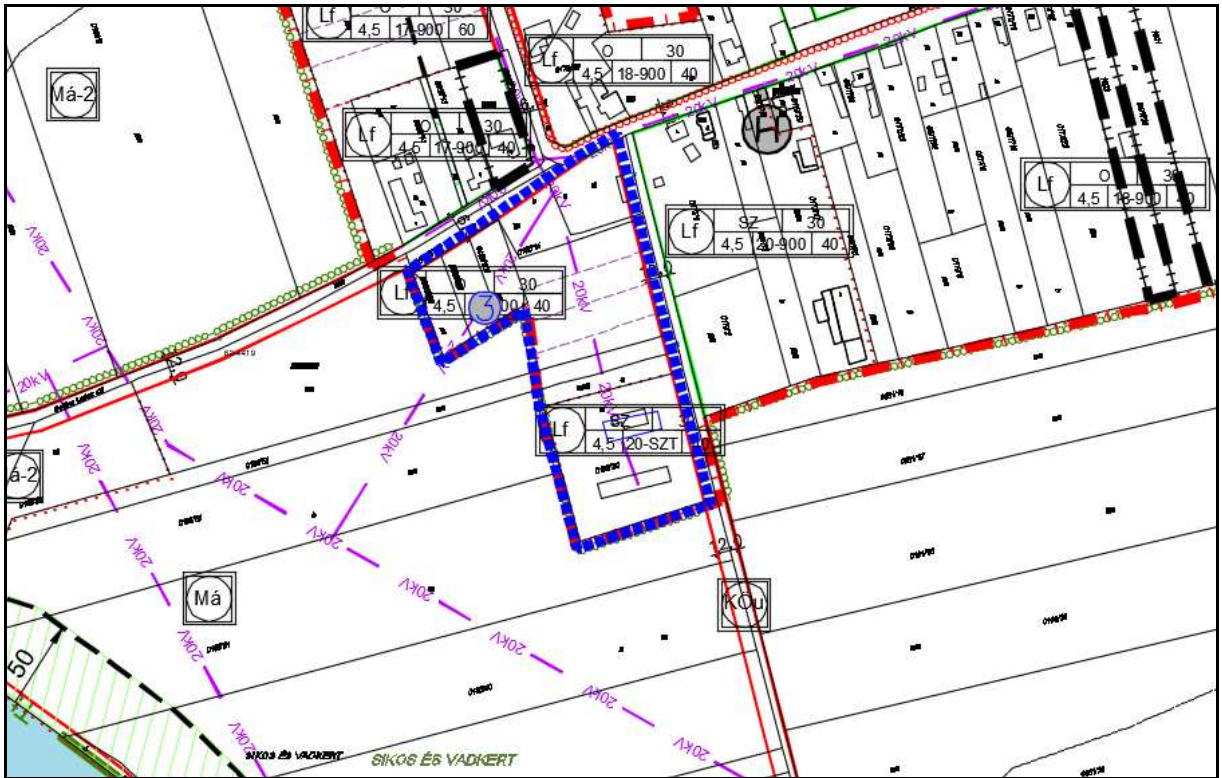


3. sz. módosítás:

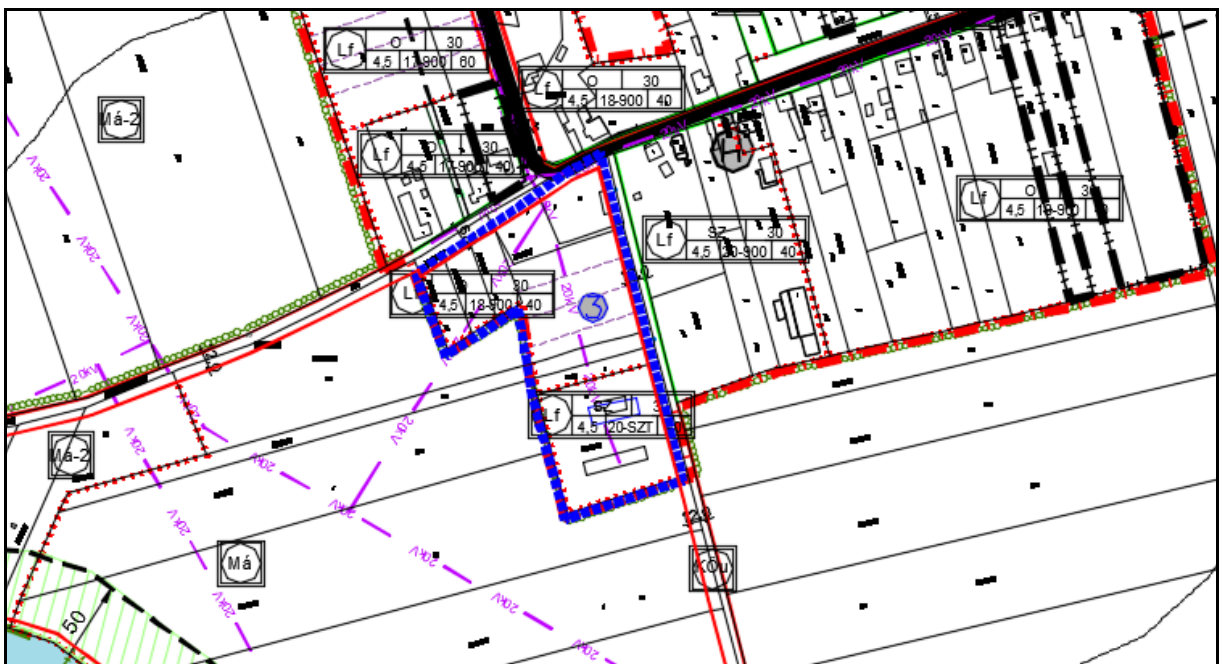
A módosítás célja, bemutatása:

A közút kiszabályozása módosításra kerül, a Radnóti utcai kanyarban az aszfalt járda területét és az E.ON vasbeton oszlop alapterületét is magában foglaló útkorrekció miatt. A 0185/15 hrsz-ú terület újraosztásra kerül a szabályozási terv alapján. Ennek egy kis része közlekedési és közműterülethez (KÖu) csatolódik (a 0185/15 hrsz-ú terület északi végében), tehát a tervezett lakóterület (Lf) ezáltal kis mértékben csökken a közterület javára. Az önkormányzati ingatlanon tervezett turisztikai célú hasznosítás miatt a HÉSZ kiegészítése is szükséges.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



4. sz. módosítás

A 471/3, 471/4, 472/1, 473, 474, 475, 476, 477, 478/1, 478/2, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 471/2, 472/2, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 489/1 hrsz-ú falusias lakóterületi tömbben, a tömbfeltáró út kérdéskörében a minimálisan kialakítható telek méretének megemlése szükséges. A 14 m-es minimális telekszélesség 18 m-re módosul, a 600 m²-es legkisebb teleknagyság 1400 m²-re változik a tömbfeltárás folyamán létrejövő új telekterületeknél.

A kevesebb kialakítható telek indoka az, hogy a két csatlakozó út szűkössége miatt nem cél sok telek alakítása, sok család beköltözése. A két új tömbben a beépítési százalék 30 %-ról 25 %-ra csökken. A módosítás során csak az övezeti jel változik.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



Hatályos övezeti jel:

Lf	O	30	
	4,5	14-600	40

Tervezett övezeti jel:

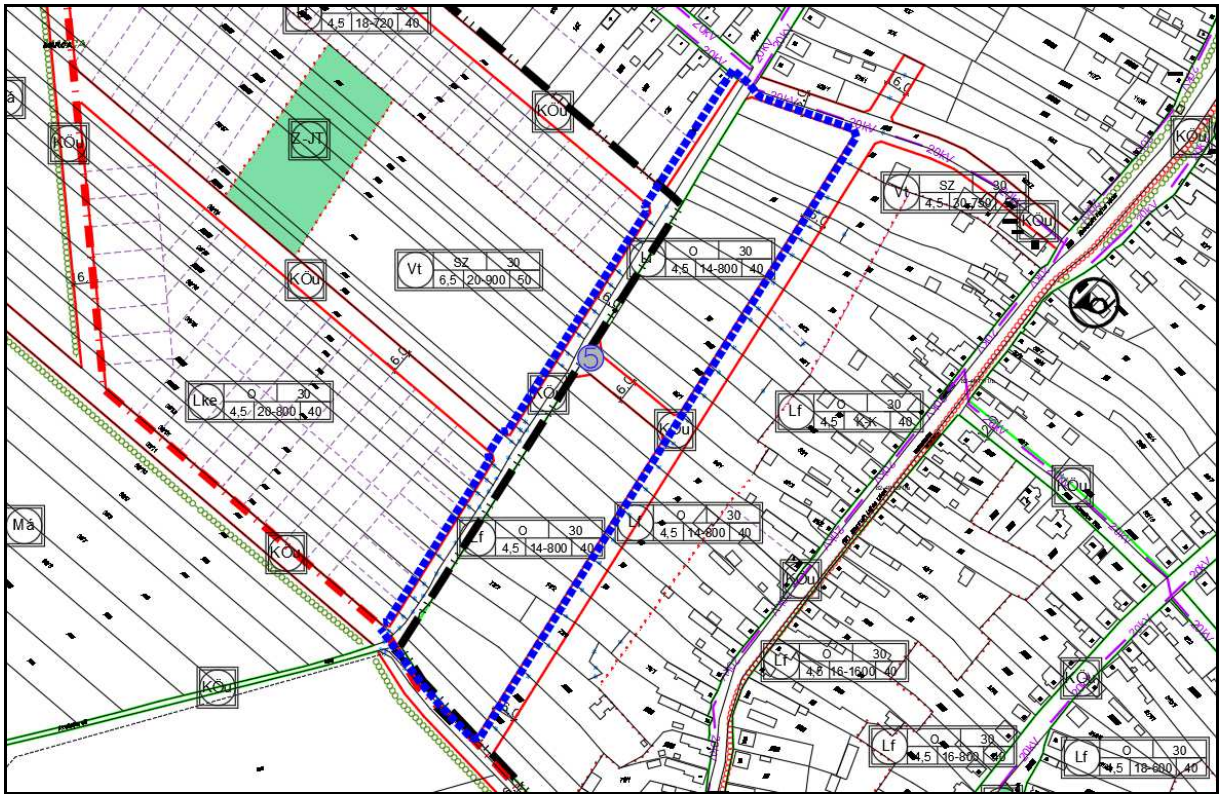
Lf	O	25	
	4,5	18-1400	40

5. sz. módosítás

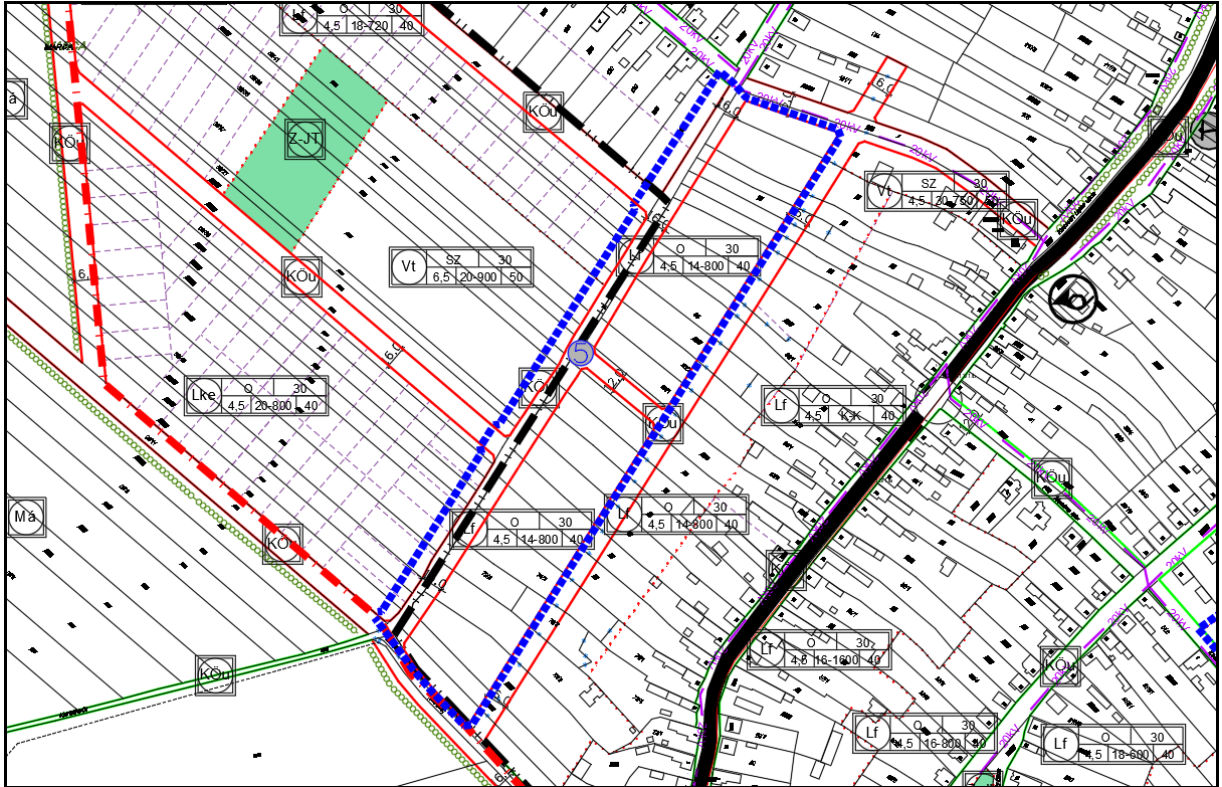
A Kossuth utca mögötti tömb módosítása a településen felmerült telekigények miatt szükséges olyan módon, hogy a mögötte kialakítandó út szükséges szélesítése a belterület rovására valósuljon meg, hiszen az új út elsődlegesen a belterületi tulajdonosok érdeke. Így a külterületi telektulajdonosokat a módosítást követően már nem érinti a lakóterülethez kapcsolódó útkiszabályozás. Ez miatt kevesebb tulajdonos érintett, és a kialakítás egyszerűbbé válik. A módosítás során az útkiszabályozás csúszik dél-keleti irányba, ezért közlekedési és közmű területből (KÖu) falusias lakóterület (Lf), településközponti vegyes terület (Vt) és kertvárosias lakóterület (Lke) lesz a 03/12-47, 127 hrsz-ú telkeknél az észak-nyugati oldalon. A dél-keleti oldalon a 69, 70/4, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 82/1, 83/2, 84/1, 85, 88/1, 88/2, 89, 91, 92, 94, 95, 96, 97 hrsz-ú telkeknél feljelölt falusias lakóterületnél pedig falusias lakóterületből közlekedési és közmű terület lesz. Továbbá az itt található 81/1 hrsz-ú telken elhelyezkedő átkötő út szélessége 16 m-ről 12 m-re csökken.

A tervezett módosítással a telektömbökben összességében nem alakul ki új beépítésre szánt terület, mivel csak a tervezett út nyomvonal kis mértékű dél-keleti irányban történő eltolása a cél.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



6. sz. módosítás:

A HÉSZ aktualizálására kerül az alábbi pontokon:

- A HÉSZ 5. § paragrafus (5), (6) és (8) bekezdése helyébe az alábbi rész lép:
 5. „**javasolt** szabályozási elem - az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy a javasolt telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonala.
 6. A **javasolt** szabályozási elemek az övezeti előírások keretei között megváltoztathatók.”
 8. „Az épületek épületmagasság számításakor a szabályozási tervlapon megjelenő épületmagasság értékeket tűzfalas **és oromfalas** épület esetén, lakóterületen és hétvégi házas területen 50 cm-el magasabbnak kell tekinteni.”

- A HÉSZ 6. § paragrafus (1) bekezdése helyébe az alábbi rész lép:
 1. „A telekmegosztások iránya egyezzen meg az SZT terven **javasolt** telekhatár vonallal jelölt telekalakítási irányokkal.”

- A HÉSZ 6. § paragrafusa az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
 8. „Amennyiben a telekosztás nem a szabályozási terven jelölt „javasolt telekhatár” mentén valósul meg, ott az építési helyet a kialakuló telekhatártól kell értelmezni.
 9. A szabályozási terven jelölt, tervezett tömfeltároló utak által érintett telkek esetén a beépíthetőség feltétele a telkek építési telekké történő alakítása, az érintett telekcsoport - legalább tömbönként történő- újraosztásával.”

- A HÉSZ 8. § paragrafusa az alábbi bekezdéssel egészül ki:
 8. „A település közigazgatási területén minden egy lakó- és üdülőegység után 1 db gépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül. A gépjármű épületen kívüli elhelyezése esetén a gépjármű elhelyezésére szolgáló terület és annak megközelítését szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe. A gépjármű épületen kívüli elhelyezésére szolgáló terület minimális nagysága 1 gépjármű esetén 5 méter X 5 méter. A közlekedési út szélessége minimum 2,5 méter. Ha az épületen belül kerül elhelyezésre a gépjármű, úgy annak megközelítésére szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe.”

- A HÉSZ 16. § (3) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rész lép:

„a., önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított **turisztikai**, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó létesítmény.”

- A HÉSZ 16. § (4) bekezdése a) és b) pontja helyébe az alábbi rész lép:

„a.

 - lakó, kereskedelmi, vendéglátó, **turisztikai** funkciót kiegészítő gépjármű- és egyéb tároló
 - állattartó épület
 - kisipari műhely

b. A telkeken a melléképítmények csak lakó-, kereskedelmi, vendéglátó, **turisztikai** kisüzemi épület megléte, vagy egyidejű építése esetén építhetők.”

- A HÉSZ 16. § (4) bekezdése kiegészül az alábbi ponttal:
 - n. „A telek megengedett legnagyobb beépítési mélysége az utcafronti beépítési vonaltól számítva legfeljebb 40 m lehet.”

- A HÉSZ 29. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rész lép:
 4. „(Má-1) övezetben az OTÉK 29. §-ban meghatározott építmény a lakóépület kivételével elhelyezhetők. A megengedett legnagyobb beépítettség 3 %, épületmagasság 7,5 méter.”

A biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. §-a és az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint, mivel új beépítésre szánt terület csak 0,436 ha lett kijelölve. A beépítésre szánt terület a településen összességében a lakóterületi visszavonások miatt nem nő, lásd az alátámasztó tervlapon. A közművesítés leírását az alátámasztó munkarészek tartalmazzák.

3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés

A településrendezési eszközök módosítása során a következő területrendezési dokumentumok kerületek figyelembe vételre.

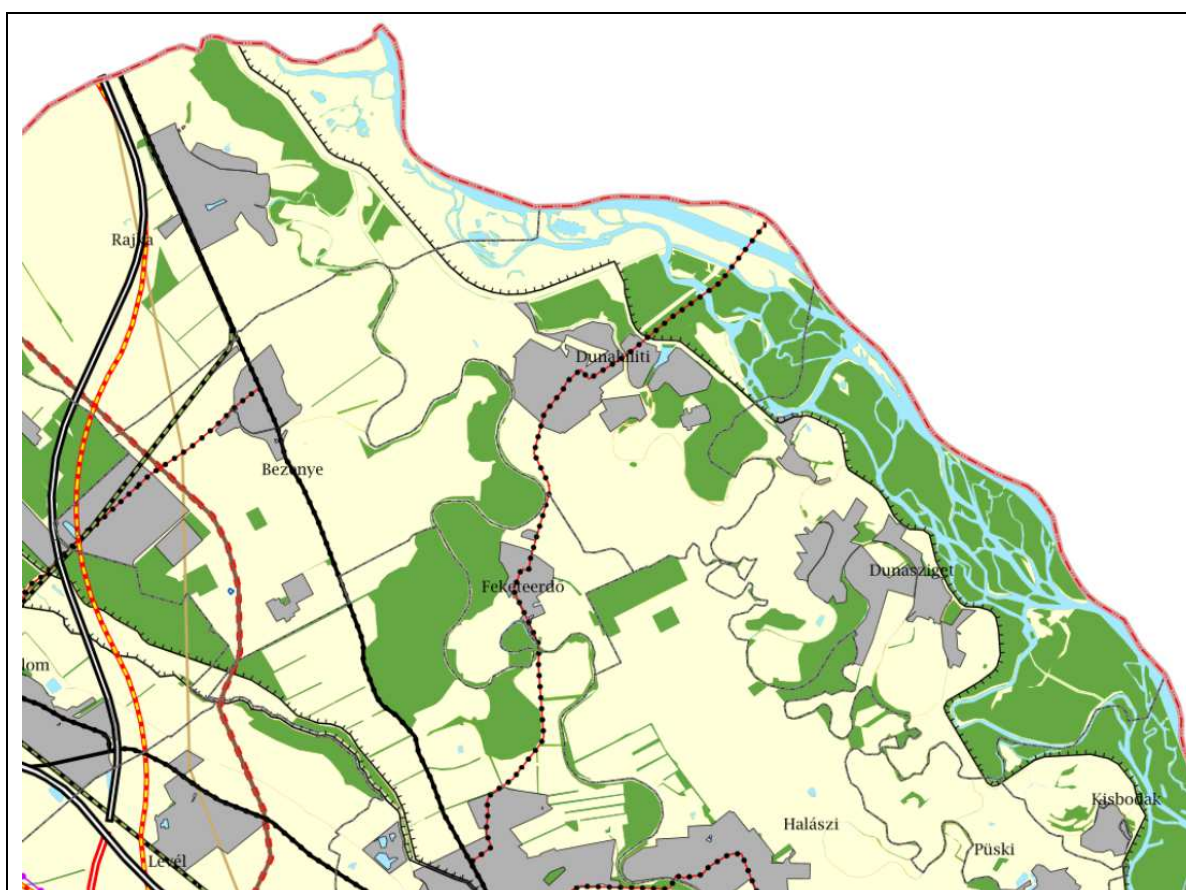
- Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXXIX. tv.)
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

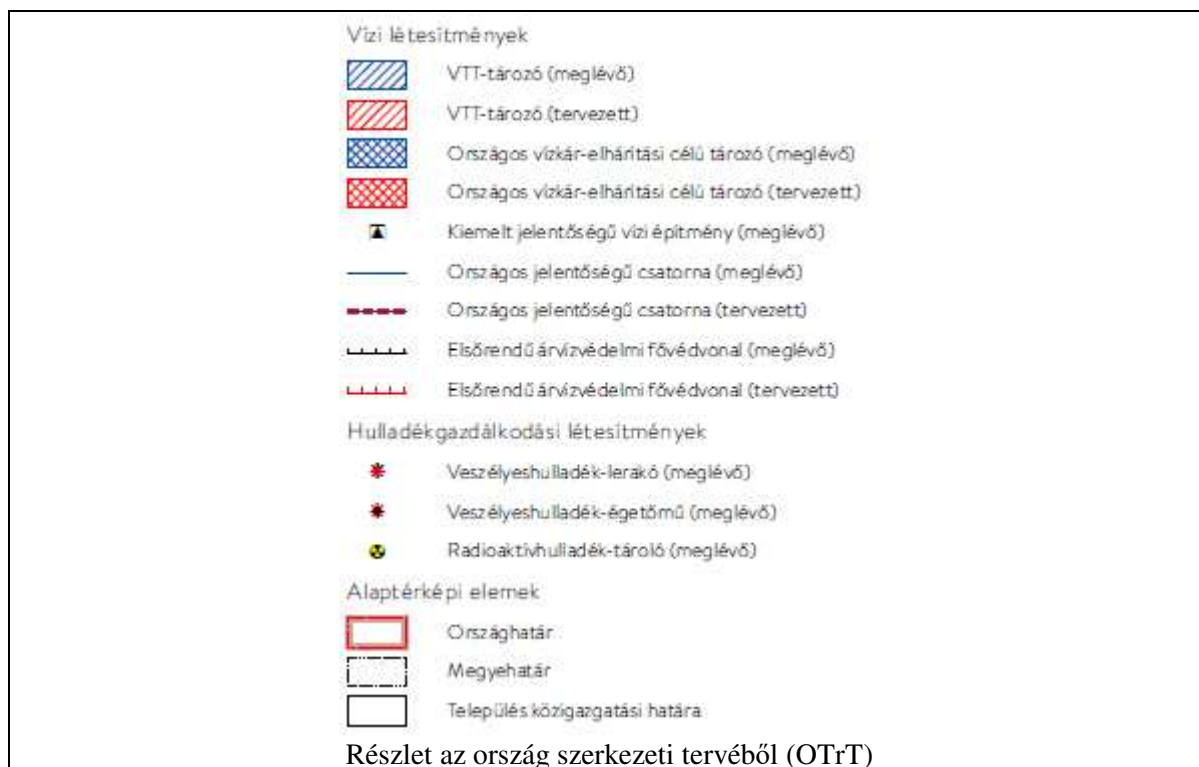
3.1. Országos tervvel való összhang bemutatása:

Dunakiliti a vízgazdálkodási, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

Dunakilitin a következő országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények találhatóak az OTrT szerint:

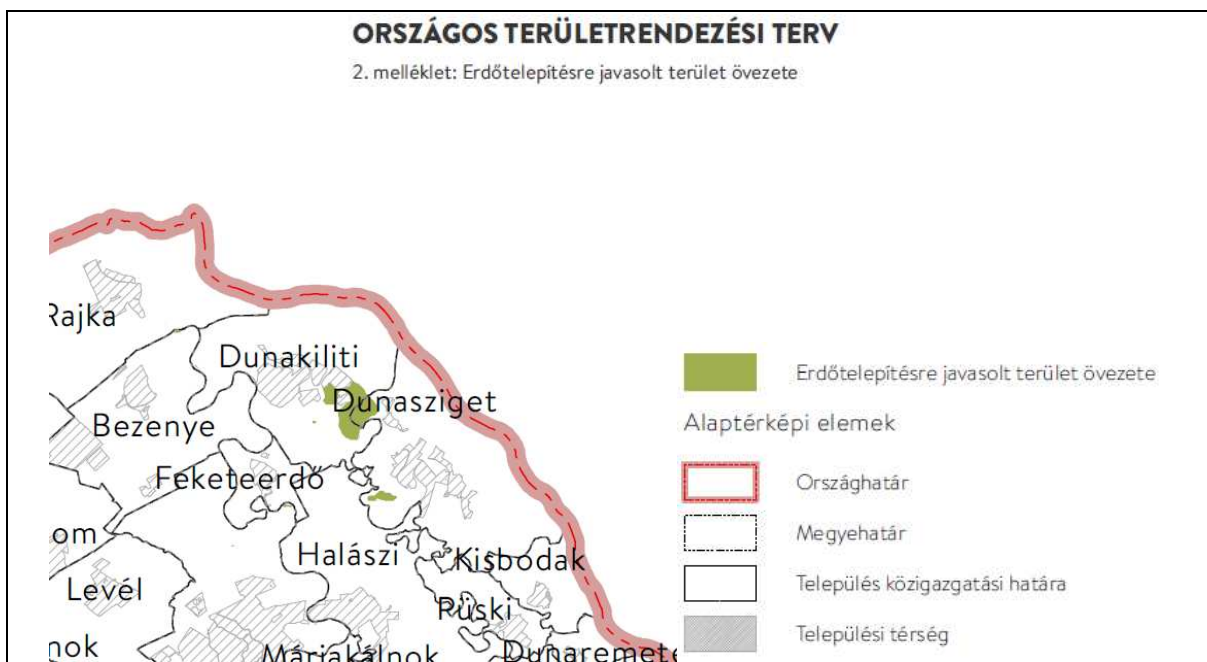
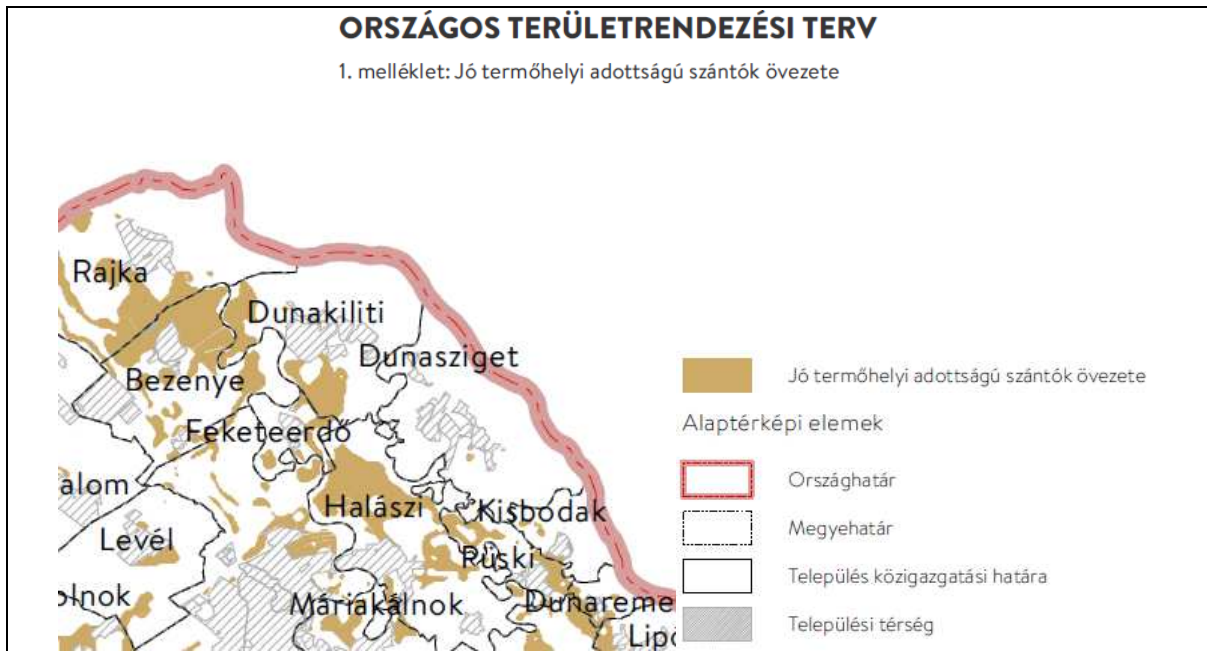
- országos kerékpárút törzshálózat

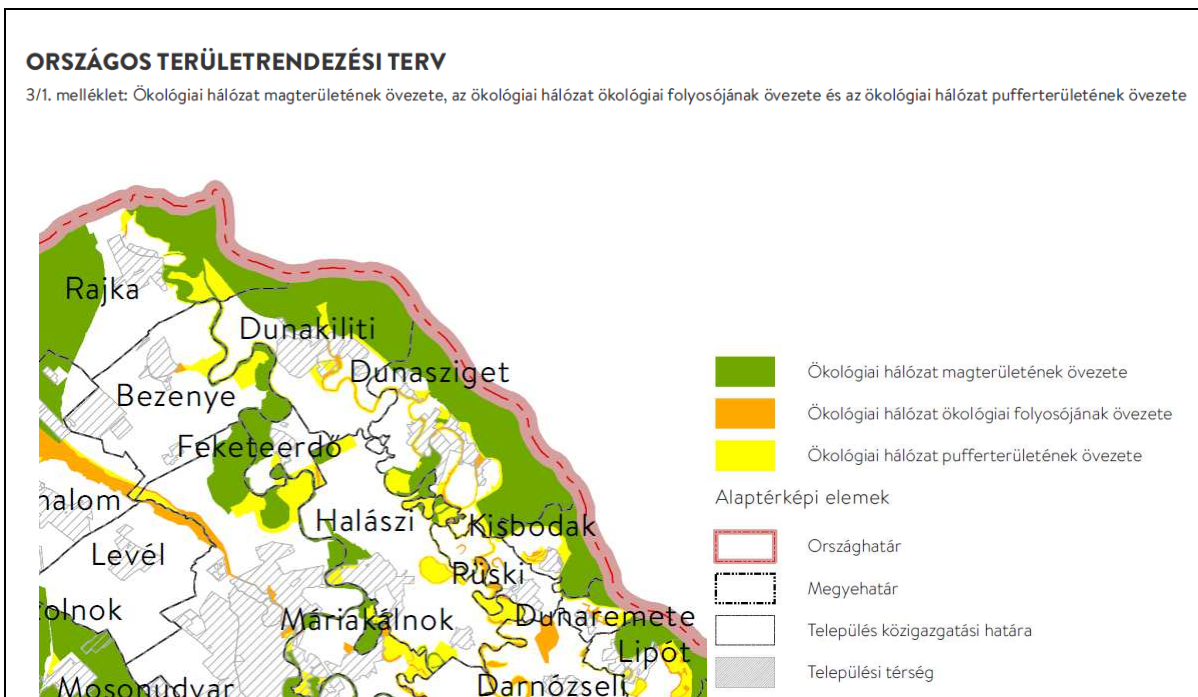




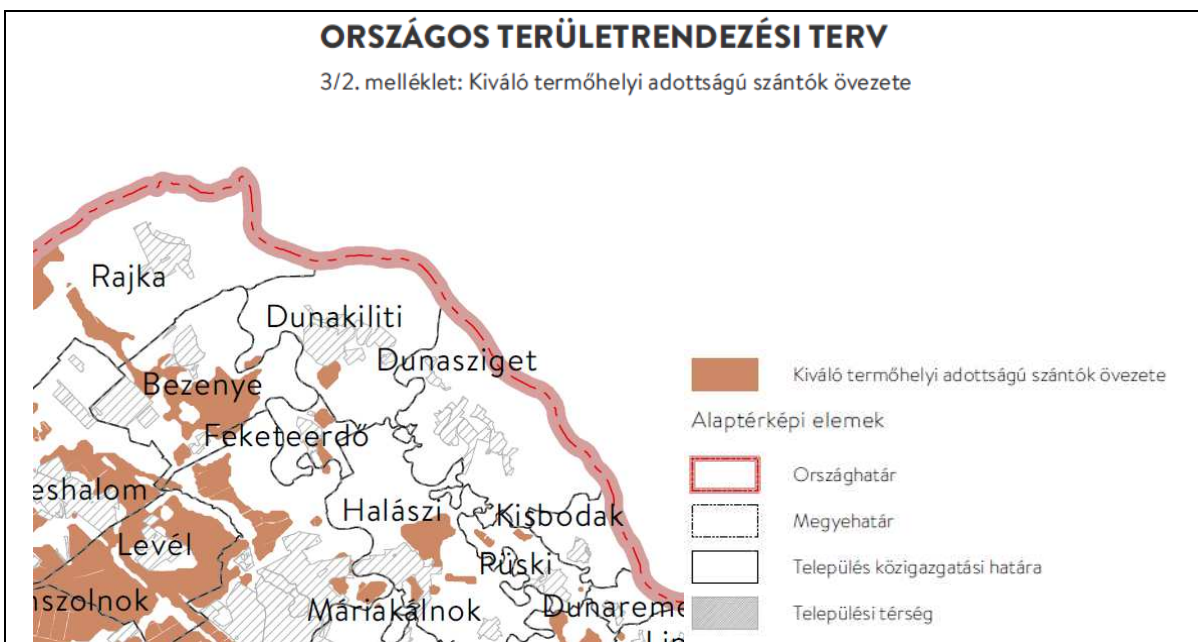
Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

1.B: Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – (Szlovákia)

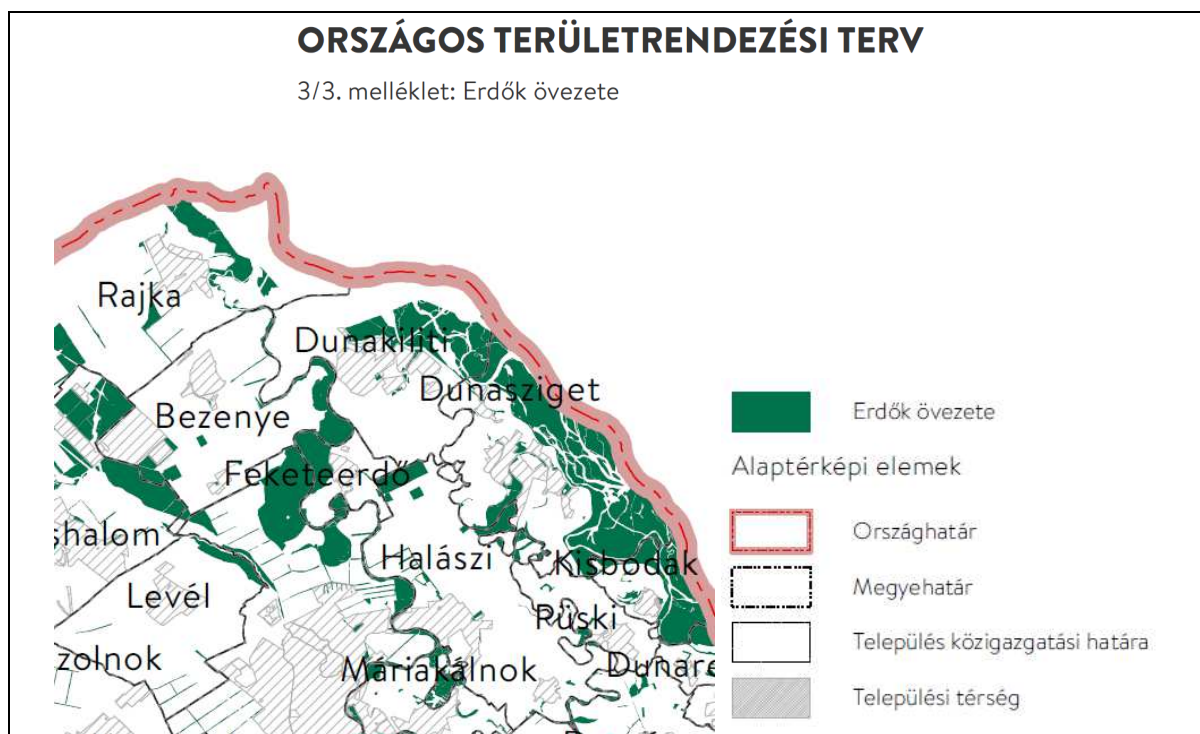




Az övezet nem érinti a módosuló területeket.



Az övezet nem érinti a módosuló területeket.

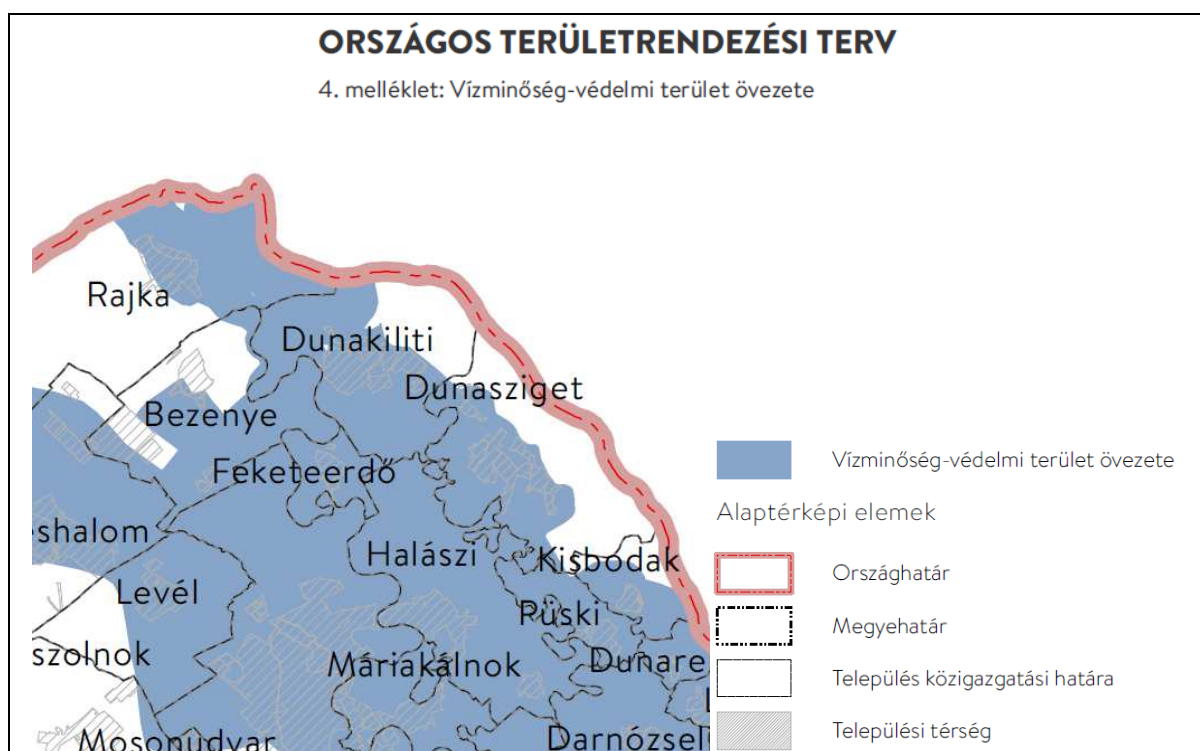


OTrT Rend. részlet:

„43. tájképvédelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben,

valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak;”

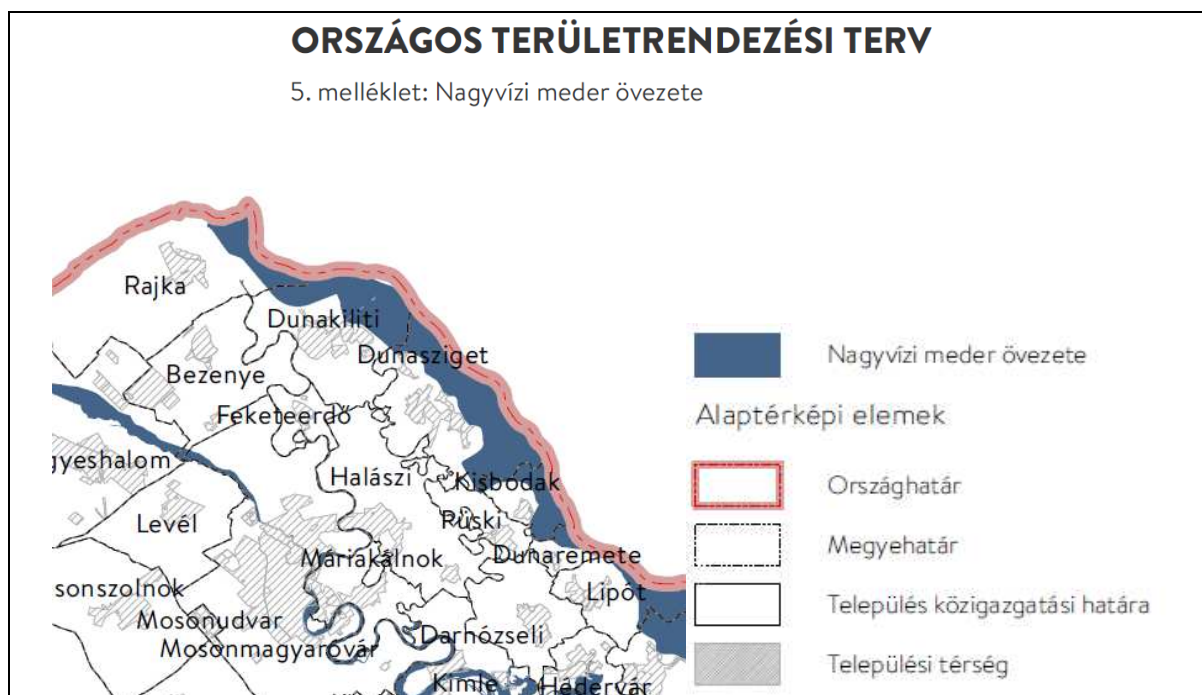
A módosítás a terület jelenlegi felhasználását nem változtatja meg, így tájképvédelmi szempontból sem történik változás.



Az övezet érinti a módosuló területeket.

OTrT Rend. részlet:

„57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;”



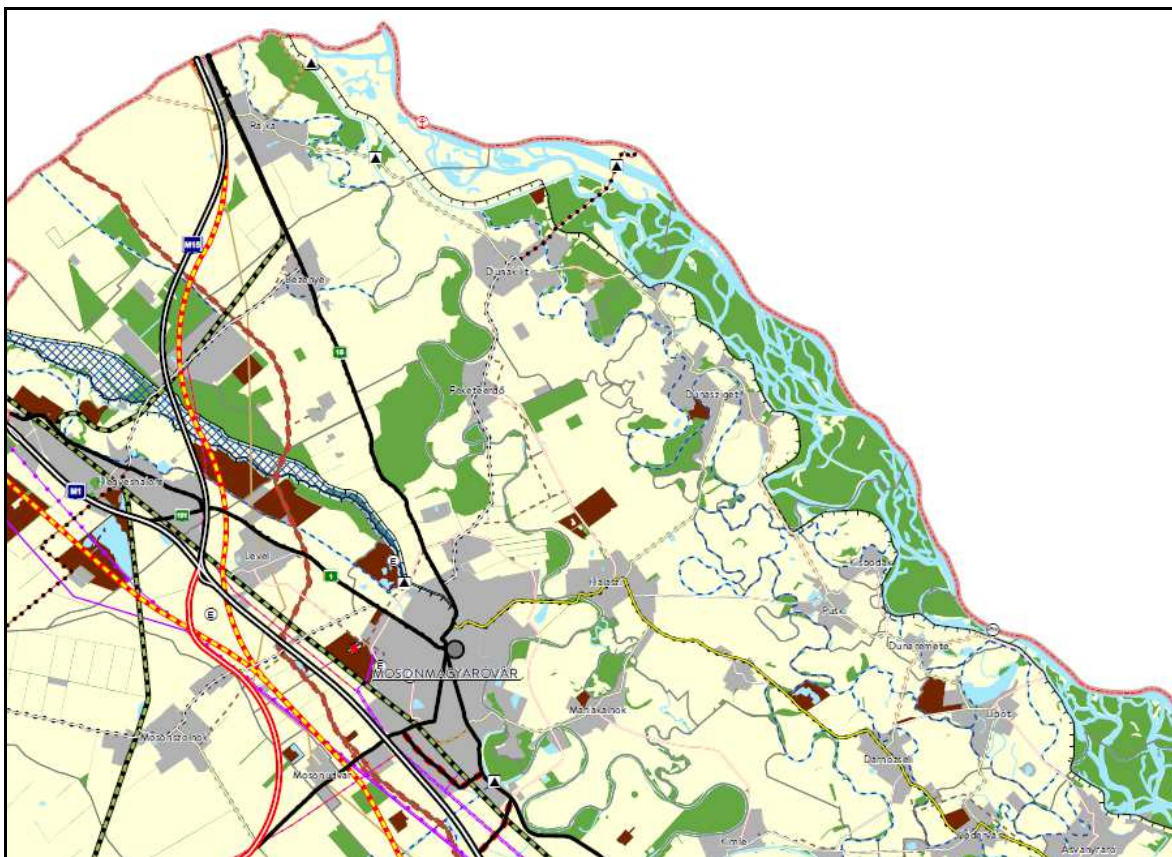
Az övezet nem érinti a módosuló területeket.

OTrT Rend. részlet:

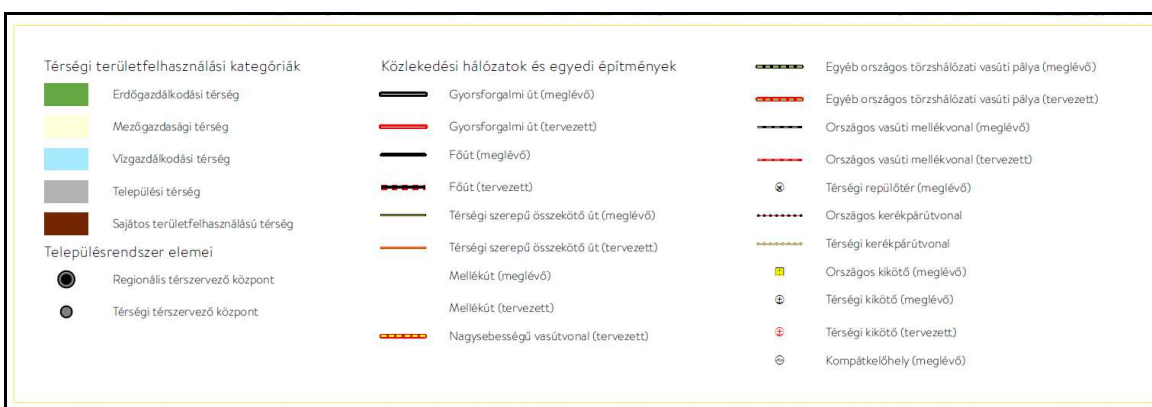
„30. nagyvízi meder övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki;”

3.2. GyMS Megyei Területrendezési Terv

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendelete.
(továbbiakban: GyMSMTrT Rend.)



A megye szerkezeti terve (részlet)



<p>⊗ Térségi logisztikai központ (meglévő)</p> <p>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</p> <p>⊞ Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</p> <p>⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</p> <p>⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)</p> <p>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</p> <p>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)</p> <p>— 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</p> <p>— Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</p> <p>— Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</p>	<p>— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</p> <p>— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</p> <p>— Földgázszállító vezeték (meglévő)</p> <p>— Földgázszállító vezeték (tervezett)</p> <p>— Földgázelosztó vezeték (meglévő)</p> <p>— Termékvezeték (meglévő)</p> <p>Vízi létesítmények</p> <p>▣ Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)</p> <p>▣ 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)</p> <p>▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)</p>	<p>— Térségi csatorna (meglévő)</p> <p>— Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)</p> <p>Hulladékgazdálkodási létesítmények</p> <p>* Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)</p> <p>* Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)</p> <p>⊕ Térségi hulladékkezelő (meglévő)</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>— Országhatár</p> <p>▣ Megyehatár</p> <p>▣ Járáshatár</p> <p>▣ Település közigazgatási határa</p>
--	---	--

Az országos és térségi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Dunakilitire vonatkozóan

4. Mellékutak

4.1. Meglévő mellékutak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
1407	Halászi – Dunasziget – Dunakiliti
1408	Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – Rajka

4.2. Tervezett mellékutak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
1407	Dunakiliti (Tejfalusziget)

Országos és térségi kerékpárút-hálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei

1. Tervezett országos kerékpárútvonalak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
1.B	Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – (Szlovákia)

2. Tervezett térségi kerékpárútvonalak

(Ausztria) – Rajka – Dunakiliti – Dunasziget – Püski – Lipót - Hédervár

Országos és térségi jelentőségű szénhidrogén-hálózatok

2. Meglévő térségi földgázelosztó vezetékek

Levél – Mosonmagyaróvár – Halászi – Feketeerdő – Dunakiliti

Országos és térségi jelentőségű vízi létesítmények

3. Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmények

A	B
Név	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
Dunakiliti duzzasztó	Dunakiliti

4. Meglévő térségi csatornák

A	B
Név	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
Zátonyi-Duna	Dunakiliti – Püski

Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Dunakilitire vonatkozóan				
Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
708,62	2004,71	304,70	336,01	11,75

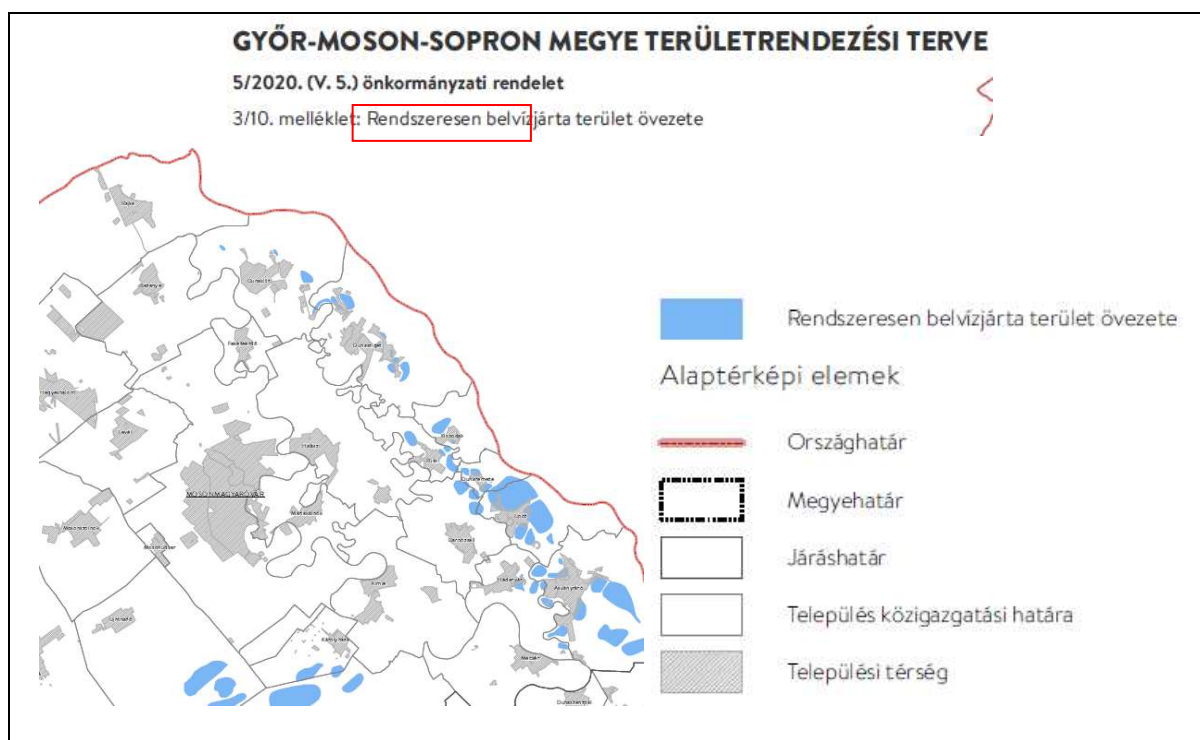
Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Dunakilitire vonatkozóan	
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	1438,63
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	41,60
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	217,19
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	77,88
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	540,81
Erdők övezete (ha)	535,63
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	196,70
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	2030,84
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	2523,62
Nagyvízi meder övezete (ha)	1228,74
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)	41,27
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	NEM
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	NEM
Natúrparkok övezete	IGEN
Natura 2000 területek övezete (ha)	1521,47
Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	324,73
Szélróziónak kitett terület övezete (ha)	344,83
Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	2815,16

Σ

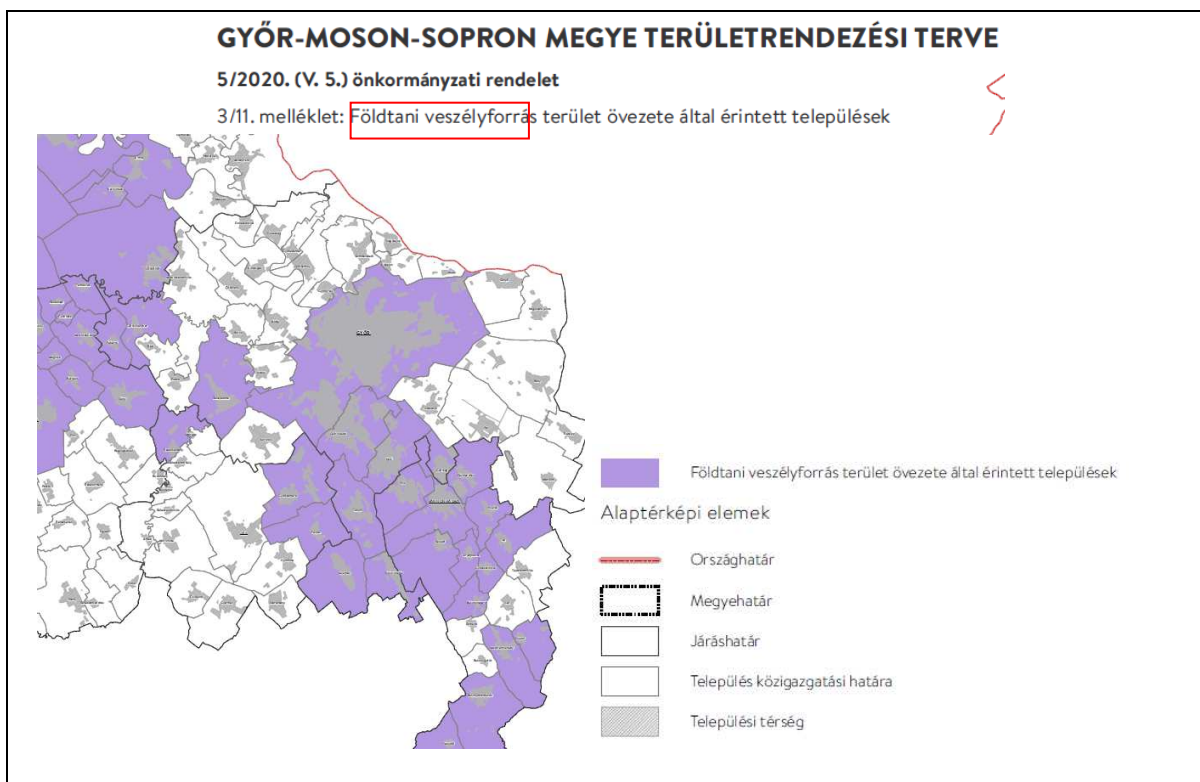
16/21

Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete; a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete; a jó termőhelyi adottságú szántók övezete; az erdők övezete; az erdőtelepítésre javasolt terület övezete; tájképvédelmi terület övezete; a vízminőségvédelmi terület övezete; a nagyvízi meder övezete; a rendszeresen belvízjárta terület övezete; natúrparkok övezete; Natura 2000 területek övezete; árvízvédelmi kockázatkezelési terület övezete; szélerózióknak kitett terület övezete; nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete.

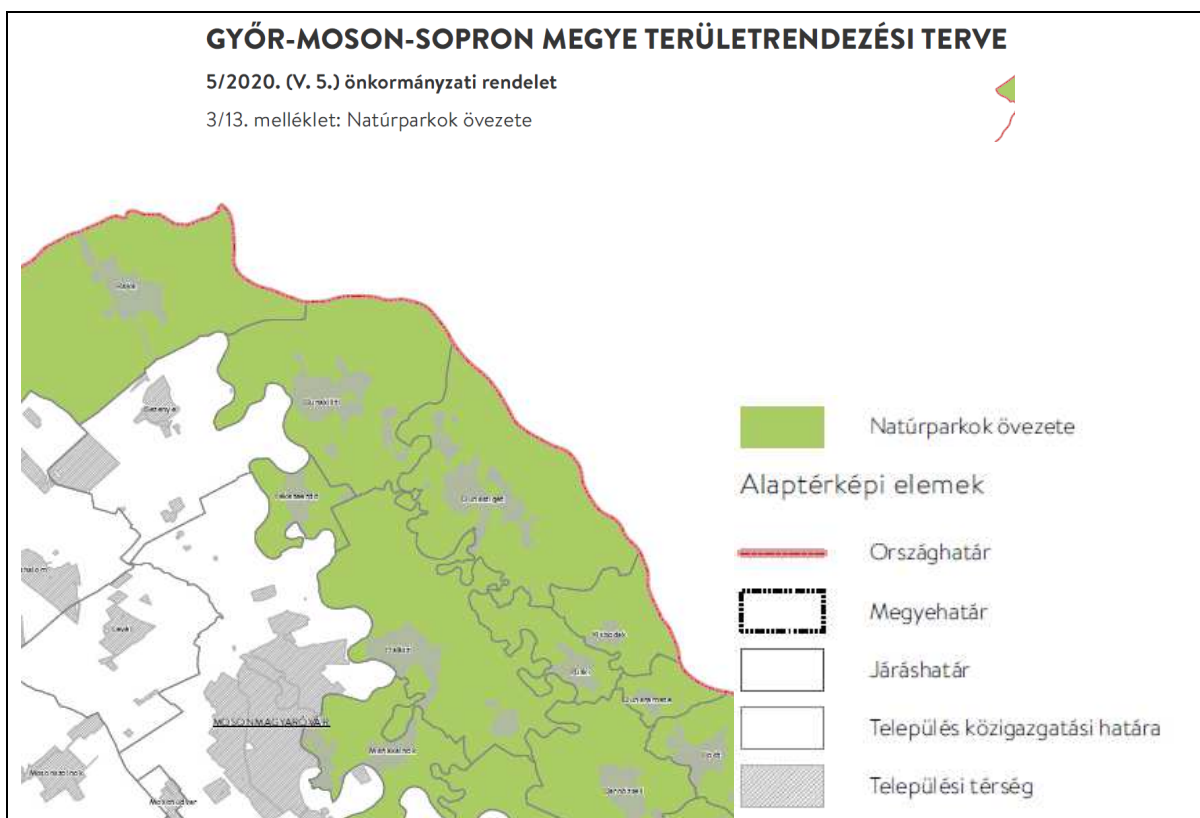
– Térképes ábrázolását lásd OTrT-vel való összevetés!



Az övezet érinti a települést, de a módosuló területeket nem.



Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.



Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

A módosítás a területek jelenlegi felhasználását nem változtatja meg, így a natúrparkok övezete szempontjából nem történik változás.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„11. Natúrparkok övezete

11. § (1) Az övezethez tartozó települések településrendezési előírásait úgy kell megfogalmazni, hogy azok a natúrparkok alapító dokumentumaiban (vagy felterjesztési dokumentumában) szereplő célkitűzések elérését támogassák, továbbá biztosítsák a natúrparkok természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.

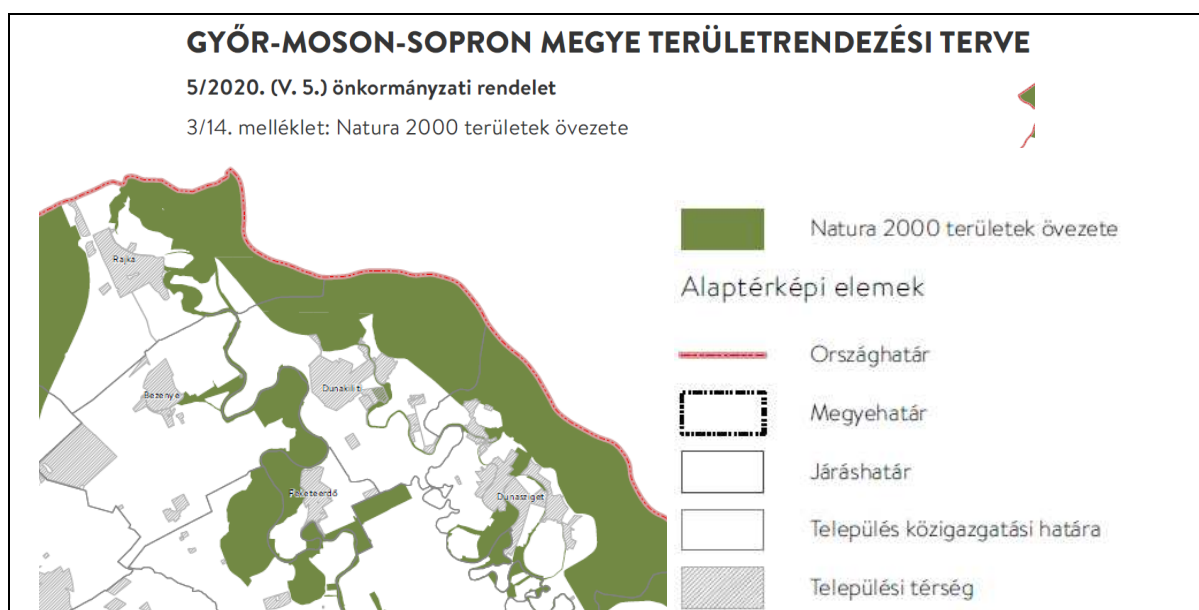
(2) Az övezetbe tartozó településekre készülő integrált településfejlesztési stratégiában fel kell tárni a natúrparki tagságban rejlő előnyöket és intézkedéseket kell hozni azok hasznosítására.

(3) A (2) bekezdésben hozott intézkedéseknek összhangban kell lenni a natúrparki alapító dokumentumban szereplő célkitűzésekkel.”

A módosítás a terület jelenlegi felhasználását nem változtatja meg, így a natúrparki alapító dokumentumban szereplő célkitűzésekkel továbbra sem lesz ellentétben.

Dunakiliti a Szigetköz Natúrpark részét képezi.

A natúrparkban fellelhető hagyományokat, épített és táji emlékeket továbbra is őrzi és ápolja a település, amelyekhez a településrendezési terv is igazodik.



Az övezet érinti a települést, de a módosuló területeket nem.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„12. Natura 2000 területek övezete

12. § (1) Az övezet területén a települések településszerkezeti tervének kidolgozása vagy módosítása során figyelembe kell venni az elfogadott Natura 2000 fenntartási terveket.

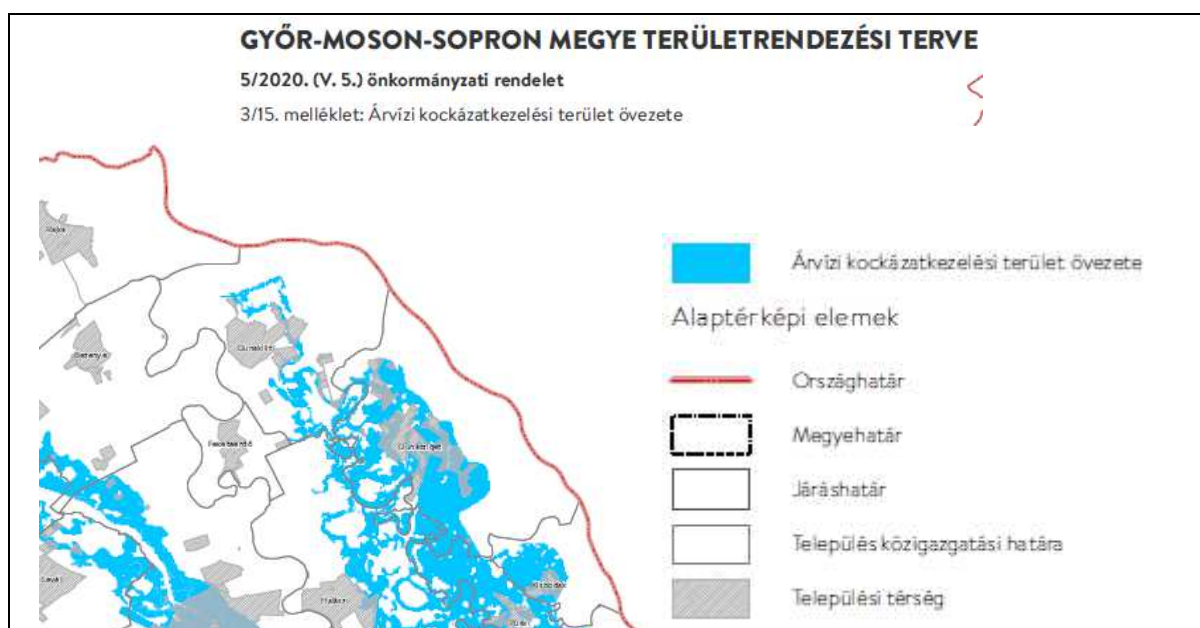
(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a Natura 2000 terület körülzárja.

(3) A (2) bekezdés szerinti kivétel esetén az új beépítésre szánt területet a nemzeti park igazgatósággal – a településrendezési eszköz véleményezési eljárása során – egyeztetett módon lehet kijelölni, akkor, ha azt más jogszabály vagy területrendezési övezeti előírás nem tiltja.

(4) Az övezet területét érintő településszerkezeti tervekben – új külfejtéses művelésű bányatelek létesítésének érdekében – nem jelölhető ki beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület, kivéve, ha az új bányatelek fektetésének engedélyezési eljárása e rendelet kihirdetését megelőzően már megkezdődött.

(5) A (4) bekezdés szerinti kivétel esetén is csak akkor jelölhető új külfejtéses művelésű bányatelek nyitása érdekében beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület, ha a külfejtés bányatelek nyitását más területrendezési övezeti előírás vagy jogszabály nem tiltja.

(6) Integrált településfejlesztési stratégia kidolgozása során a nemzeti park igazgatóságokkal együttműködve vizsgálni kell a Natura 2000 területekkel való érintettségben rejlő előnyök hasznosítását.”



Az övezet érinti a települést, de a módosuló területeket nem.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„13. Árvízi kockázatkezelési terület övezete

13. § Az övezet területén a településrendezési eszközök területfelhasználási egységeinek kijelölésénél figyelembe kell venni az árvízi veszélyt és vizsgálni kell a kockázatcsökkentés vagy legalább a szinten tartás területhasználat-szabályozással összefüggő lehetőségeit.”



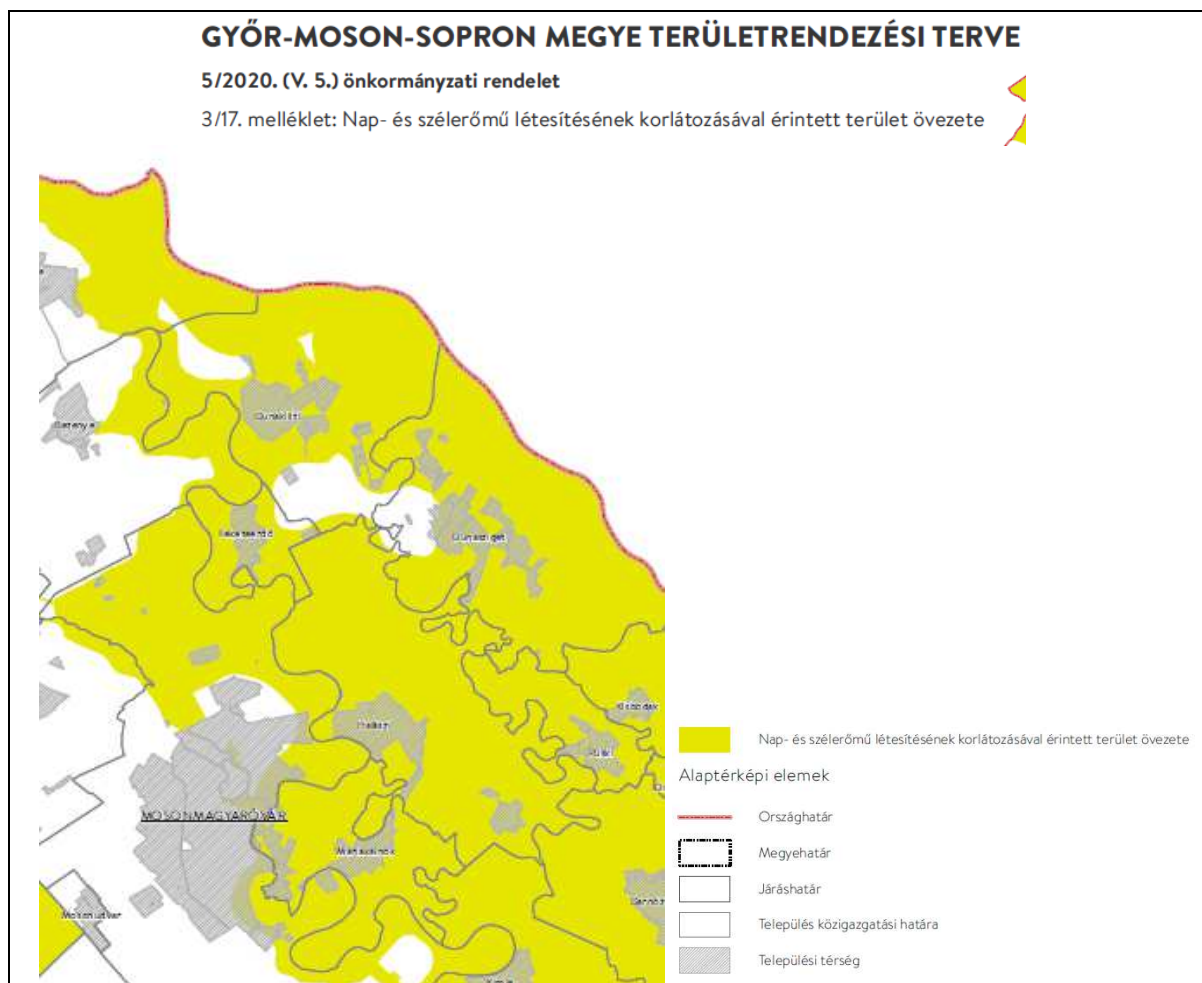
Az övezet érinti a települést, de a módosuló területeket nem.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„14. Szélerózióknak kitett terület övezete

14. § Az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben olyan területfelhasználást kell előírni, olyan építési övezeti és övezeti előírást kell meghatározni, amelynek végrehajtása elősegíti a szélerózió mértékének csökkentését.”

A módosítás a terület jelenlegi felhasználását nem változtatja meg, a területen megvalósuló fejlesztés a szélerózió mértékének csökkentését segíti elő.



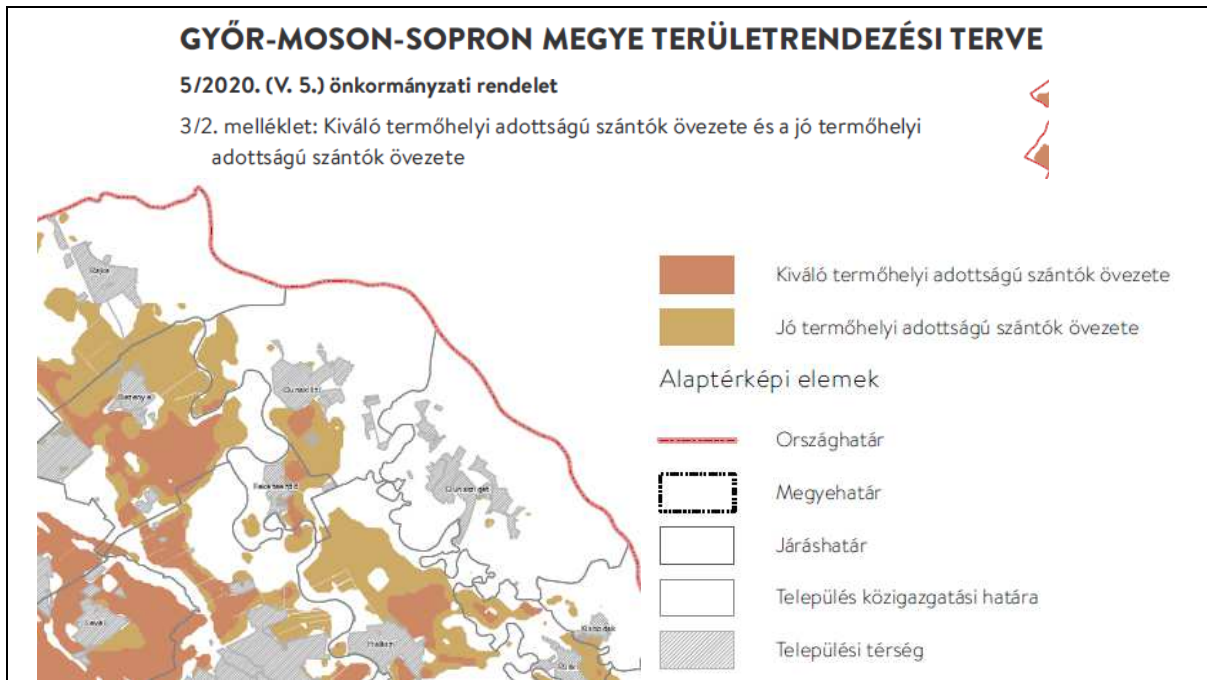
Az övezet érinti a települést, és a módosuló területeket.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„14. Szélérőziónak kitett terület övezete

14. § Az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben olyan területfelhasználást kell előírni, olyan építési övezeti és övezeti előírást kell meghatározni, amelynek végrehajtása elősegíti a szélérőziónak kitett terület szélérőziónak kitett területének mértékének csökkentését.”

A módosítási területen a kívánt fejlesztés nem tartalmaz nap és szélérőmű létesítést.



Az övezet érinti a települést, de a módosuló területeket nem.

Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete: lásd OTRT-vel való összevetés.

Tájképvédelmi terület övezete: lásd OTRT-vel való összevetés.

Vízminőség-védelmi terület övezete: lásd OTRT-vel való összevetés.

Nagyvízi meder övezete: lásd OTRT-vel való összevetés.

A tervezett módosítások az országos és a megyei terv övezeteinek előírásaival nem ellentétesek.