

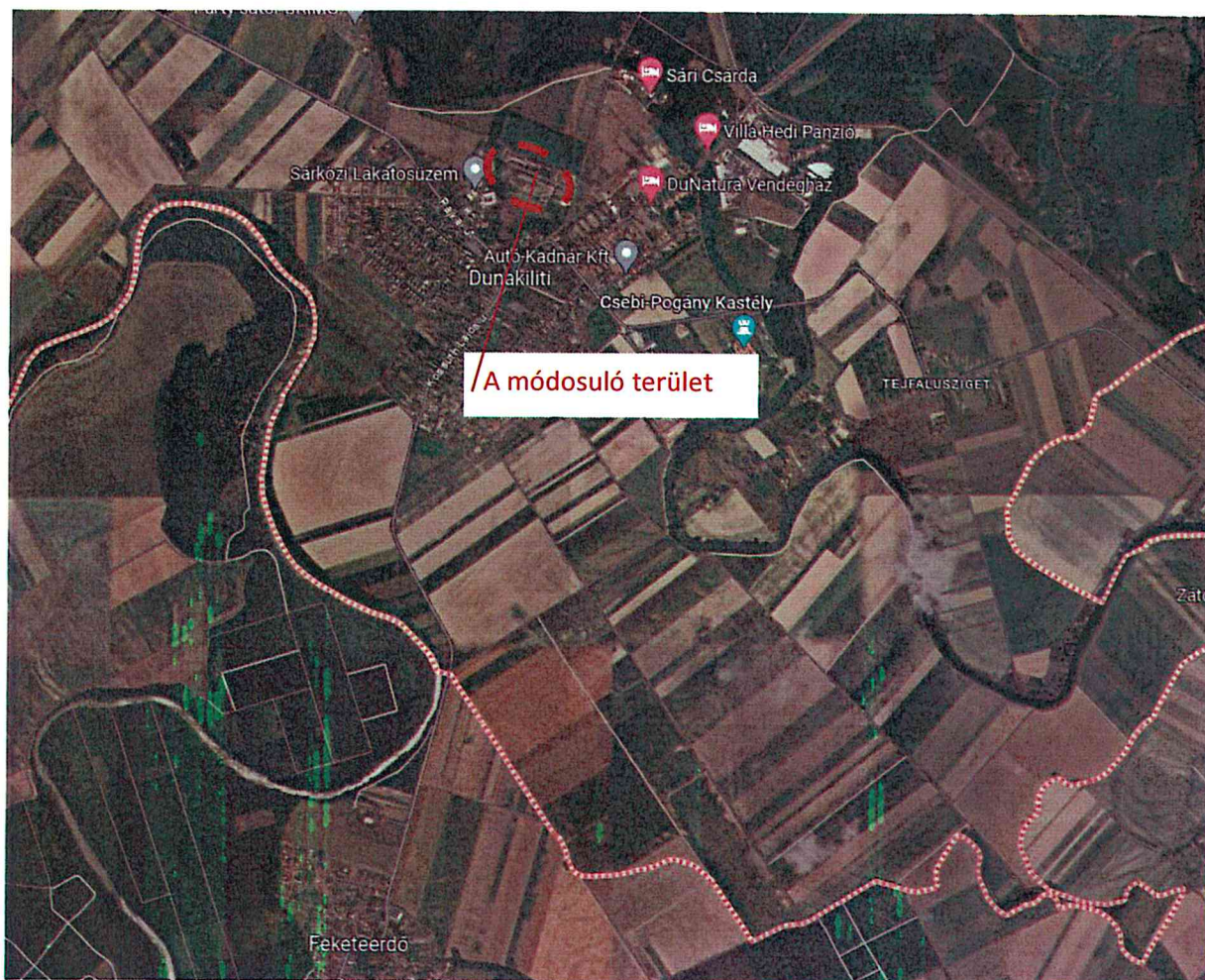
Partnerségi hirdetmény és lakossági fórum meghívó Dunakiliti településrendezési terv módosítása

A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Dunakiliti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A partnerségi egyeztetés témája:

Dunakiliti Község módosítást kezdeményezett a településrendezési tervében.

Átnézet térkép



A módosítás:

A módosítás célja, bemutatása:

A település belterületének északi oldalánál található 0199/1, 0197/4, 0197/1, 0197/3 hrsz-ú ipari gazdasági terület (Gip) tömbjében az övezeti jelek módosulnak a további állattartó épületek építésének korlátozása céljából. A hivatkozott helyrajzi számokon nyilvántartott telkeken a meglévő nagyüzemi állattartás a településen, a lakóterületek közelsége miatt nagyon sok feszültséget generál. A lakóterületek levegőminőségének védelme érdekében az önkormányzat módosítani kívánja Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet az alábbiak szerint. Az érintett telektömbökben egységesen **Gip1 övezeti besorolás kerül kialakításra, amelyben a telekméret és a beépíthetőség a kialakult állapotra vonatkozik, tehát nem teszi lehetővé a beépítettség növelését illetve a telekméretek megváltoztatását.** Az egységesebb GIP1 besorolás miatt a hatályos terven szereplő belső övezethatárok megszűnnének. A fentiekre vonatkozó szabályozással a HÉSZ is kibővül.

Hatályos övezeti jelek:

Gip	SZ		30
	6,0	40-4000	40

Gip	SZ		30
	6,0	--2000	40

Tervezett övezeti jel:

Gip ₁	SZ		K
	6,0	K-K	40

A HÉSZ szabályozása pontosítása a módosított területekre:

- A HÉSZ 4. § paragrafus 1. bekezdés a, pontja helyébe az alábbi rész lép:

„a, Beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Kertvárosias lakóterület Lke

- Falusias lakóterület Lf

Vegyes terület

-Településközponti vegyes terület Vt

Gazdasági terület

- Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz

- Ipari gazdasági terület Gip, Gip1

Üdülőterület

- Üdülőházas terület Üü

- Hétfélig házas terület Üh

Különleges terület

- Sport terület Ksp

- Strand terület Kst

- Horgászterület Kho

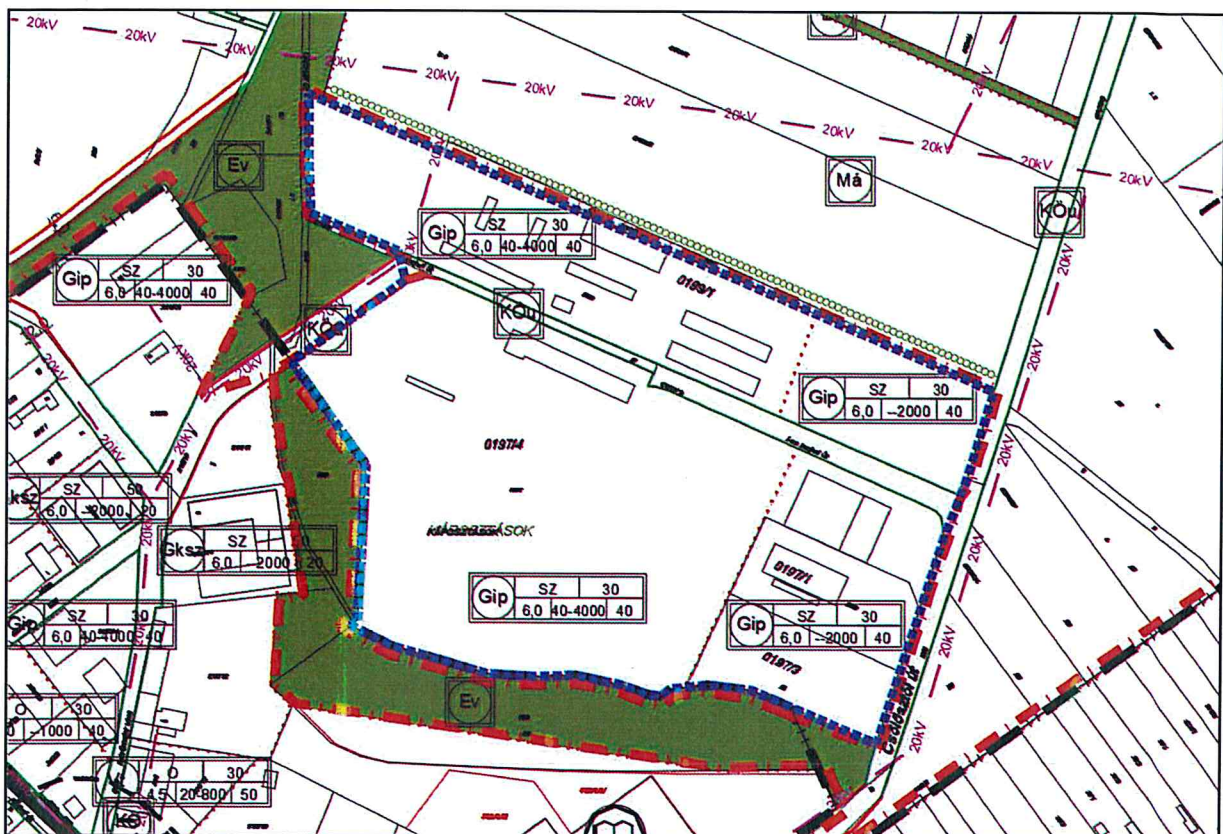
- Mezőgazdasági üzemi terület Kmü

- Lovaspanzió terület KI”

- A HÉSZ 6. § paragrafus 2. bekezdése helyébe az alábbi rész lép:
„2. Az SZT terven az övezeti jelben „K” jellel jelölt telekméret kialakult, vagy terv szerint kialakítandó telekállapotot jelent. Az így jelölt övezetbe tartozó telkek „K” jellel jelölt mérete, **legkisebb szélessége** nem csökkenthető, kivéve az út céljára való lejegyzést és a telekhatár kiigazítást, és ha a telek átalakítását az SZT terv jelöli.”
- A HÉSZ 19. § paragrafusa helyébe az alábbi rész lép:
„A gazdasági terület felosztása a sajátos használat szerint
kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz
ipari gazdasági terület Gip
ipari gazdasági terület Gip₁”
- A HÉSZ 21. § paragrafus 1. bekezdése helyébe az alábbi rész lép:
„1. A területen (jele: Gip, **Gip₁**) a termelő és feldolgozó vállalkozások és az iparterület ellátására, irányítására, kiszolgálására építhetők épületek.”
- A HÉSZ 21. § paragrafusa az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„6. Gip₁: Meglévő jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület - nagyszámú állattartótelep. Az övezetben a meglévő állattartó épületek nem bővíthetők, új állattartó épület nem építhető. Az övezetben meglévő, egyéb funkciójú (pld. tároló) épületek állattartási célú használati mód változása nem lehetséges.”

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



Településszerkezeti változás nem történik, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés. Biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve. A módosításhoz kapcsolódó közművesítés leírás irreleváns a módosítás jellegét tekintve. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési terv módosítása általános eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2025. 11.17. – 2025. 12.04.

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja: 2025. november 26. 16:30 óra

Helyszín: Faluház Dunakiliti, Kossuth Lajos 86.

A témával kapcsolatos észrevételek, javaslatok az alábbi elérhetőségek valamelyikén a partnerségi egyeztetés időtartama alatt van lehetőség:

postai után: Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal
9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86.

telefon: 96/671-033

e-mail: epitesz@dunakiliti.hu

Dunakiliti, 2025. november 17.

Kovács Andor Tamásné
Kovács Andor Tamásné
polgármester

