**Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Kiemelt jogalkotói cél olyan helyi építési szabályzat elfogadása, amely a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítását tartalmazza, a helyi sajátosságoknak megfelelően az épített környezet alakításának lehetőségeit szabályozza.

[2] A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme, továbbá az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának megteremtése, az érdekütközések feloldásának biztosítása, valamint az erőforrások kíméletes hasznosításának elősegítése.

[3] Dunakiliti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerek véleményének kikérésével a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

**1. §**

A Helyi Építési Szabályzatról )HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4. §**

(1) A település igazgatási területe beépített és beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekre tagolódik:

(2) Beépített és beépítésre szánt terület
*a)* Lakóterület
  *aa)* Kertvárosias lakóterület Lke
  *ab)* Falusias lakóterület Lf
*b)* Vegyes terület: Településközpont vegyes terület Vt
*c)* Gazdasági terület
  *ca)* Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz
  *cb)* Ipari gazdasági terület Gip
*d)* Üdülőterület
  *da)* Üdülőházas terület Üü
  *db)* Hétvégi házas terület Hü
*e)* Különleges terület
  *ea)* Sport terület Ksp
  *eb)* Strand terület Kst
  *ec)* Horgásztó területe Kho

*ed)* Mezőgazdasági üzemi terület Kmg

(3) *beépítésre nem szánt terület*
*a)* *Közlekedési és közműterület*
*aa) Közúterület KÖu*
*ab) Közműterület KÖ*
*b)* *Zöldterület Z*
*c)* *Erdőterület*
*ca) Védelmi célú Ev*
*cb) Gazdasági célú Eg*
*d)* Mezőgazdasági terület: Általános Má
*e)* *Vízgazdálkodási terület V*
*f)* *Különleges terület*
*fa) Temető terület Kbt*
*fb) Duzzasztómű terület Kbdu*
*fc)* Kemping terület Kbke”

**2. §**

A Helyi Építési Szabályzatról )HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az SZT terven az övezeti jelben „K” jellel jelölt telekméret kialakult, vagy terv szerint kialakítandó telekállapotot jelent. Az így jelölt övezetbe tartozó telkek „K” jellel jelölt mérete, legkisebb szélessége nem csökkenthető, kivéve az út céljára való lejegyzést és a telekhatár kiigazítást, és ha a telek átalakítását az SZT terv jelöli.”

**3. §**

A Helyi Építési Szabályzatról )HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„19. §**

A gazdasági terület felosztása a sajátos használat szerint
*a)* kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz
*b)* ipari gazdasági terület Gip
*c)* ipari gazdasági terület Gip1”

**4. §**

(1) A Helyi Építési Szabályzatról )HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen (jele: Gip, Gip1) a termelő és feldolgozó vállalkozások és az iparterület ellátására, irányítására, kiszolgálására építhetők épületek.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról )HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Gip1: Meglévő jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület, nagyszámú állattartó telep. Az övezetben a meglévő állattartó épületek nem bővíthetők, új állattartó épület nem építhető. Az

övezetben meglévő, egyéb funkciójú, például tároló, épületek állattartási célú használati mód változása nem lehetséges.”

**5. §**

A Helyi Építési Szabályzatról )HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

**6. §**

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról )HÉSZ) című 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet

*a)* SZT-1 tervlapja,
*b)* SZT-2 tervlapja,
*c)* SZT-Külje.

**7. §**

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

„*1. melléklet a 21/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) Szabályozási terv SZT.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”