

Hirdetmény

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A § és 41.§ (2) a) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatjuk a tisztelt Lakosságot, hogy Dunakiliti Község Önkormányzata egyszerűsített eljárás keretében módosítani kívánja településrendezési eszközeit.

A partnerségi egyeztetés témája a mellékelt dokumentáció szerint:

- a Dunakiliti 1001 és 1003 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozás módosítása
- A Kis-Duna utca és a Rajkai út közt kiszabályozott út nyomvonalának módosítása
- a HÉSZ aktualizálása

A partnerségi egyeztetés Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelete alapján valósul meg.

A partnerségi egyeztetés során **lakossági fórum** kerül megtartásra, melynek helyszíne és időpontja:

FALUHÁZ (9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86.)

2021. október 27. 16.00 óra.

Az egyeztetésben résztvevők:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház

A módosítással kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek írásban a lakossági fórumot követő 8. napig, az alábbi módokon:

- papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- levélben az önkormányzat címére (Dunakiliti Községi Önkormányzati Hivatal
- 9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86.) történő megküldéssel,
- elektronikus levélben epitesz@dunakiliti.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Együtműködésüket köszönjük!

Dunakiliti, 2021. október 20.



Kovács Andor Tamásné
Kovács Andor Tamásné
polgármester

*Befüggvény: 2021. 10. 20.
hirdetmény: 2021. 10. 20.*

GA

1. melléklet

Partnerségi egyeztetés

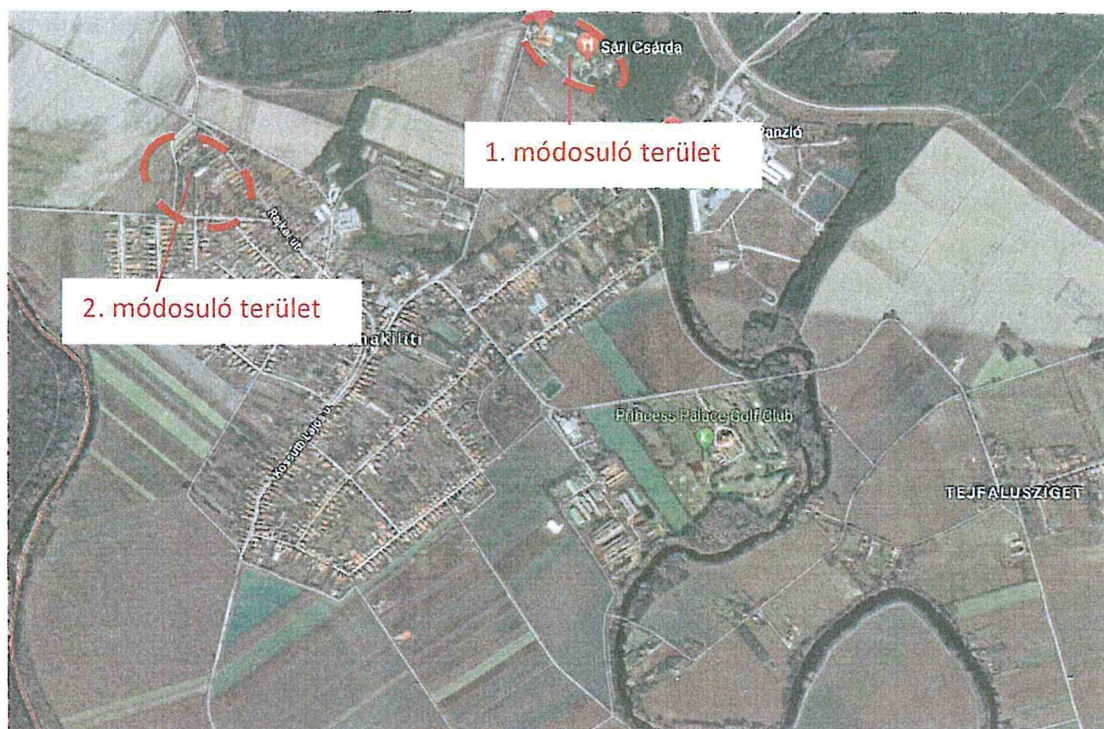
Dunakiliti településrendezési eszközök módosítása

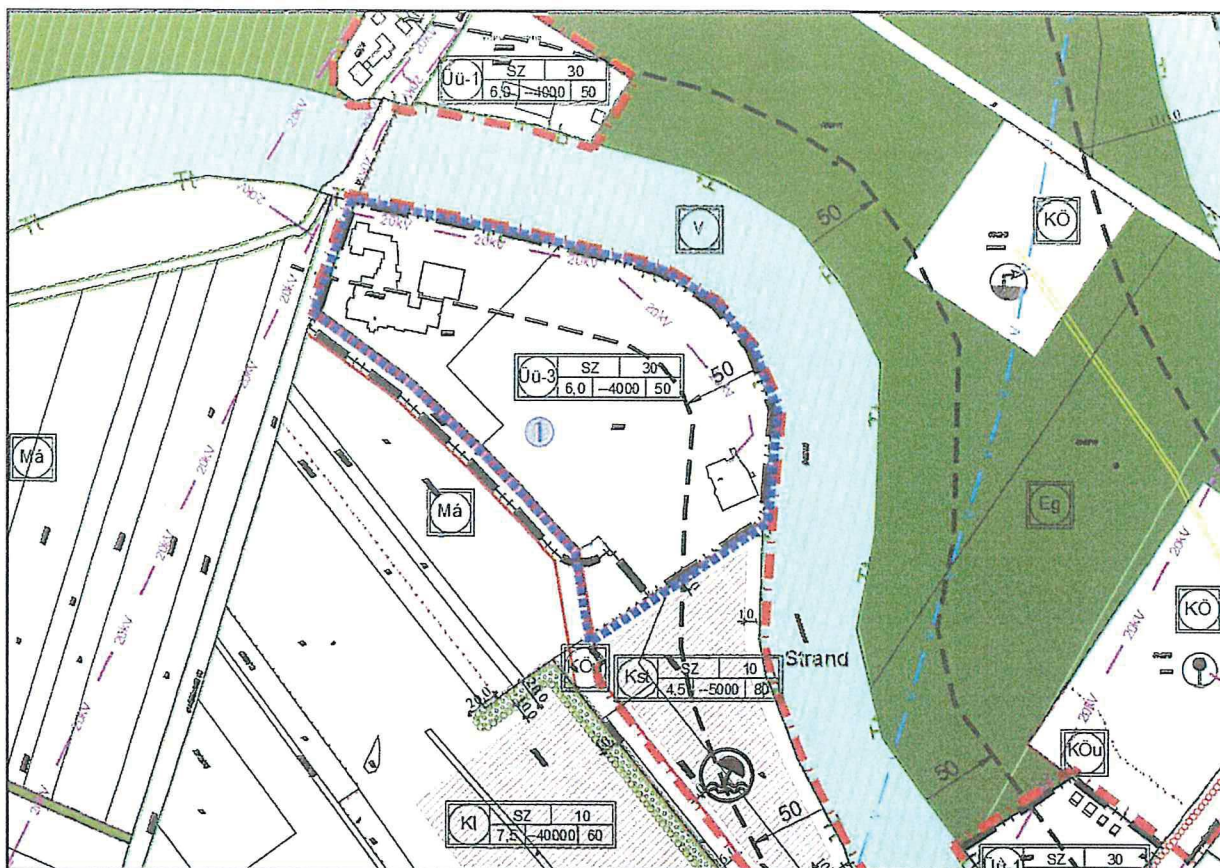
A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Dunakiliti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

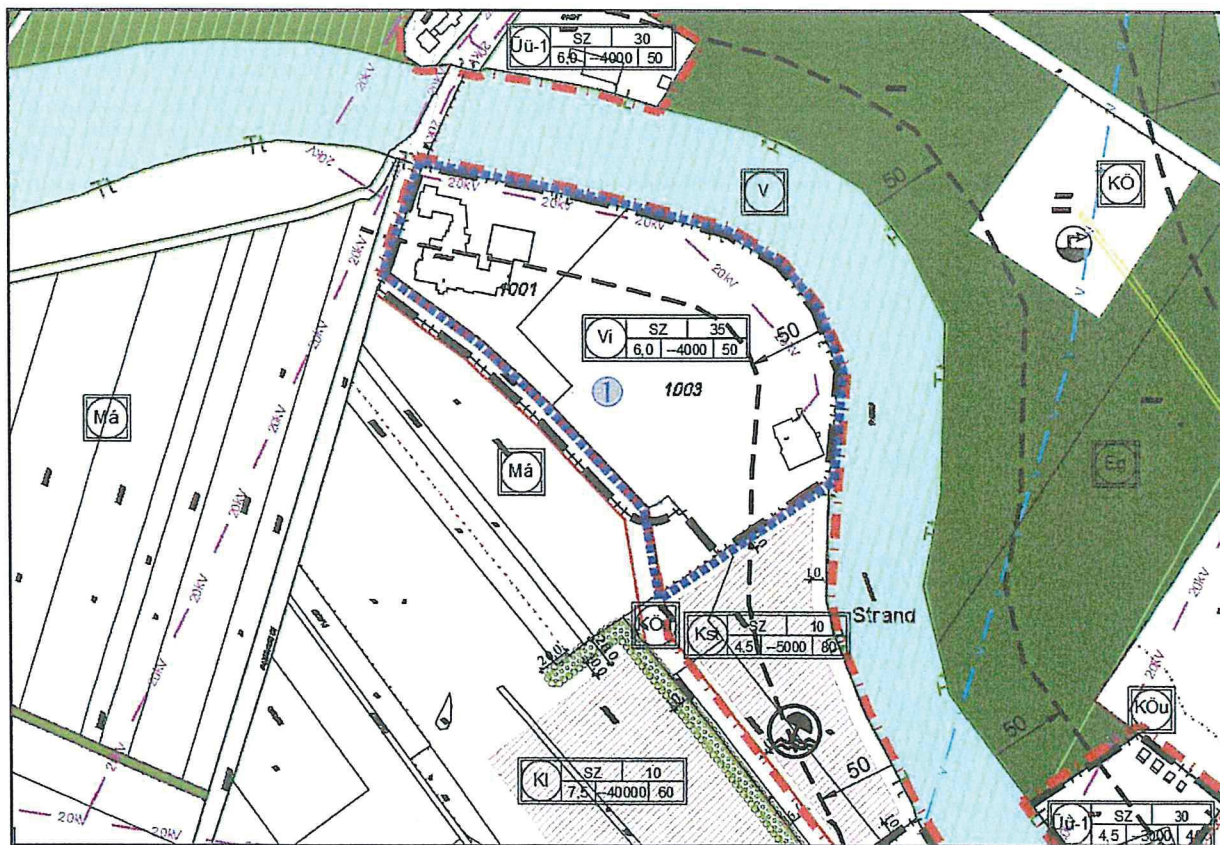
Dunakiliti Község módosítást kezdeményezett a településrendezési eszközeiben.

Átnézeti térkép





Tervezett szabályozási tervlap részlet:

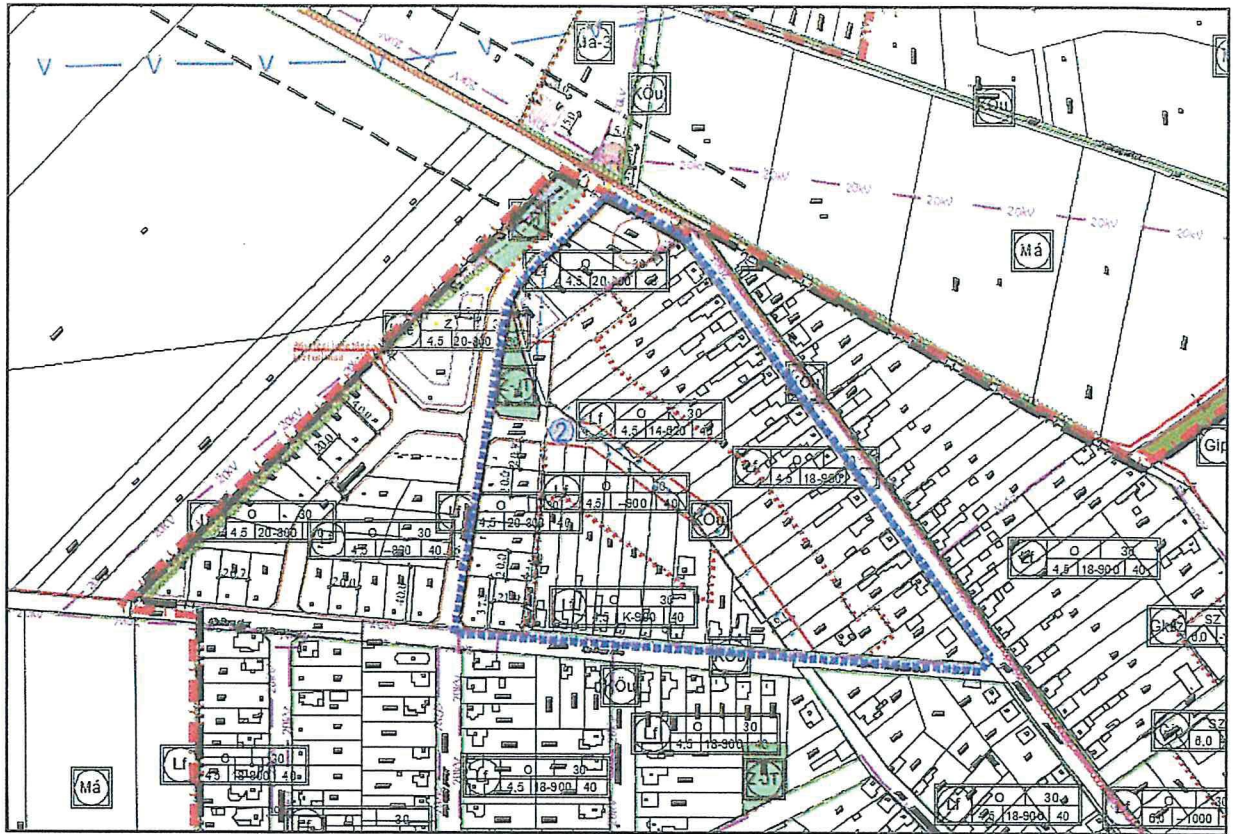


2. sz. módosítás:

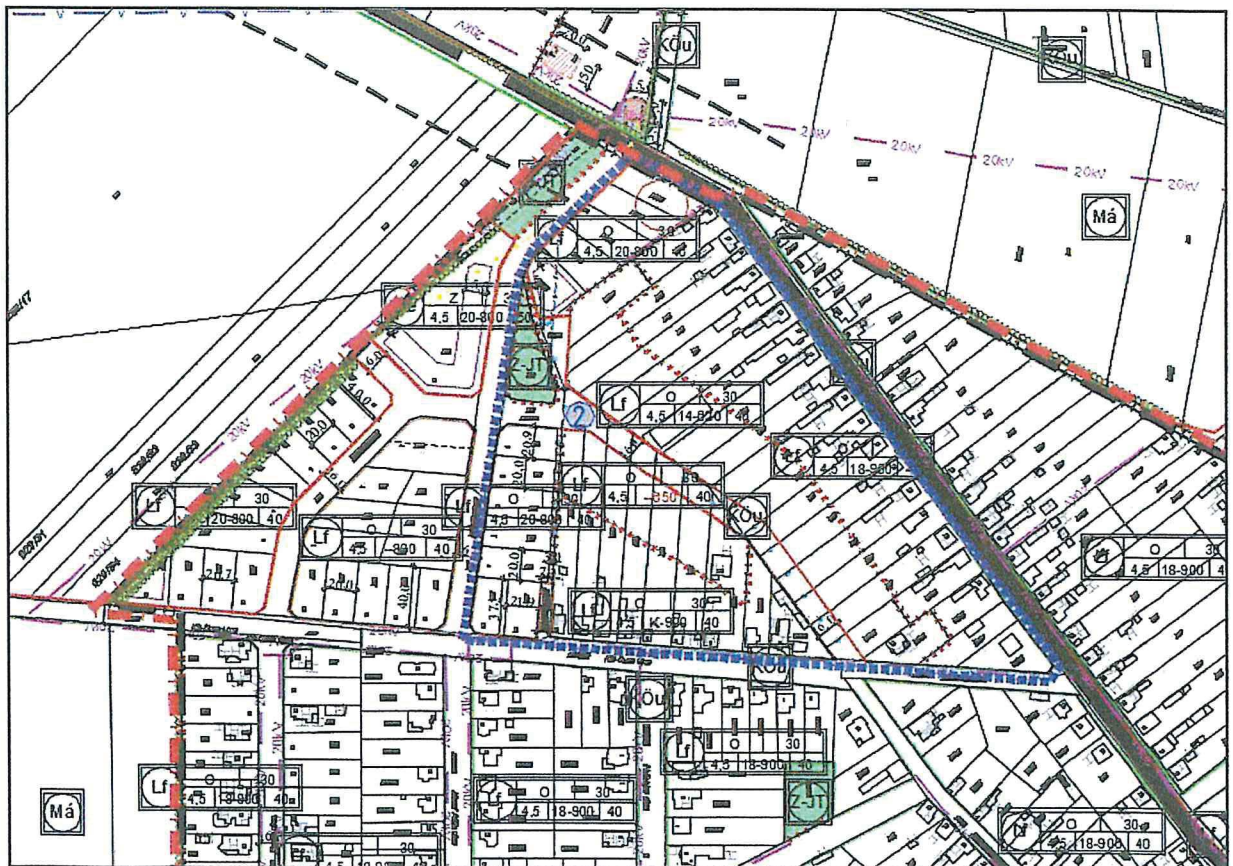
A módosítás célja, bemutatása:

A település belterületének észak-nyugati részén a Kis-Duna utca és a Rajkai út által közrezárt terület hátsókerti részére a hatályos tervben egy tömbfeltárási út került kiszabályozásra. Ennek megvalósítása a 258 hrsz-ú telek hátsókertjében elhelyezett mezőgazdasági épület miatt nem lehetséges, ezért a tömbfeltárási út kismértékű módosítása szükséges. Ezzel a nyomvonal kissé déli irányban tolódik el, valamint az ettől déli irányban megvalósítható telkek övezeti jelében a legkisebb telekméret 900 m²-ről 650 m²-re csökken a könnyebb kialakíthatóság érdekében.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



3. sz. módosítás:

A HÉSZ aktualizálásra kerül az alábbi pontokon:

- A HÉSZ 1. § 3. bekezdése hatályát veszti.
- A HÉSZ 4. § a. pontja helyébe az alábbi rész lép:

„a, Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület

- | | |
|----------------------------|-----|
| - Kertvárosias lakóterület | Lke |
| - Falusias lakóterület | Lf |

Vegyes terület

- | | |
|-----------------------------------|----|
| - Településközpont vegyes terület | Vt |
| - Intézményi vegyes terület | Vi |

Gazdasági terület

- | | |
|-------------------------------------|------|
| - Kereskedelmi, szolgáltató terület | Gksz |
| - Ipari gazdasági terület | Gip |

Üdülőterület

- | | |
|-------------------------|----|
| - Üdülőházas terület | Üü |
| - Hétfégi házas terület | Üh |

Különleges terület

- | | |
|-------------------------------|-----|
| - Sport terület | Ksp |
| - Strand terület | Kst |
| - Horgászto terület | Kho |
| - Mezőgazdasági üzemi terület | Kmü |
| - Lovaspanzió terület | Kl” |

- A HÉSZ 18. § 1., 2. és 5. bekezdése helyébe az alábbi részek lépnek:

1. „A vegyes terület besorolása a sajátos használat szerint:

- településközpont vegyes terület Vt
- intézményi vegyes terület Vi”

2. „A településközpont és intézményi vegyes területen főépületként egy darab legfeljebb kétlakásos lakóház, alapfokú, illetve annál magasabb szintű nem csak a település lakosságát szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató és szórakoztató épületek építhetők.”

5. „Közműellátás

A településközpont és intézményi vegyes terület telkét legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:

- közüzemi villamos energia vezetékkel,
- közüzemi ivóvízvezetékkel,
- közüzemi szennyvízvezetékkel,
- a csapadékvíz elvezetésére szolgáló legalább nyílt árokkaal.”

• A HÉSZ 18. § kibővül a 8. és 9. pontokkal:

8. „Az intézményi vegyes területen csak az OTÉK 17. §-ban meghatározott létesítmények helyezhetők el.
9. Az intézményi vegyes terület építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv tartalmazza. Az övezetben újabb lakás célú fejlesztés nem valósítható meg.”

Településszerkezeti változás történik, így szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

Nem szükséges a biológiai aktivitásérték számítás, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

A 314/2012(XI.8) Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdése és a (6a) bekezdése szerint a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2021. október 19.- 2021. november 5.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Dunakiliti Közös Önkormányzati Hivatal
9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 86.

Tel.: 96/671-033

E-mail: epitesz@dunakiliti.hu

Dunakiliti, 2021. október 20.



Kovács Andor Tamásné
Kovács Andor Tamásné
polgármester